



Skandawa 13

Lokal użytkowy nr 1 na sprzedaż

PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość	Skandawa
Ulica, nr budynku	13
Powierzchnia lokalu	Lokal użytkowy nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej 52,11 m kw.
Działka ewidencyjna	Działka ewidencyjna o numerze 211/2 z obrębu 45 Skandawa o łącznej powierzchni 1350 m kw.
Księga wieczysta	Księga wieczysta nr OL1K/00005472/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kętrzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste

PODSTAWOWE INFORMACJE

- Lokal użytkowy oznaczony nr 1 o powierzchni użytkowej 52,11 m² usytuowany na parterze w budynku mieszkalno – usługowym, posadowionym na będącej w użytkowaniu wieczystym nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 211/2 obszaru 1350 m² położonej w miejscowości Skandawa nr 13, gminie Barciany, do którego przynależy strych oznaczony Nr 3.6 o powierzchni użytkowej 14,91 m² oraz usytuowane w budynku gospodarczym oznaczonym nr G-13 pomieszczenie Nr 2 o powierzchni użytkowej 16,64 m², wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 391/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości oraz części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

- ❑ Nieruchomość położona jest w miejscowości Skandawa. Jest to niewielka wieś położona przy lokalnej drodze gminnej. W miejscowości dominuje zabudowa mieszkalno-gospodarcza.
- ❑ Przedmiotowa działka gruntowa znajduje się na terenie, dla którego nie opracowano aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenach koncentracji funkcji mieszkaniowej.



Położenie miejscowości na mapie Polski. Źródło: www.wikipedia.pl

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



- ❑ od strony południowej z drogą gminną (asfalt)
- ❑ od strony północnej, zachodniej i wschodniej z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną,

LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA



Nieruchomość położona jest we wsi Skandawa przy lokalnej drodze w pobliżu drogi wojewódzkiej 591. Odległość do gminy Barciany wynosi 12 km, od miasta powiatowego Kętrzyn 30 km. Możliwość dojazdu PKS.

Wizualizacje zostały wykonane przy wykorzystaniu oprogramowania Google Earth – "Image ©2016 DigitalGlobe"

ZABUDOWA

Teren sprzedawanej nieruchomości składa się z:

- ❑ prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 211/2 o powierzchni 1350 m²,
- ❑ budynku mieszkalno – użytkowego w którym mieszczą się trzy lokale: lokal użytkowy nr 1, lokal mieszkalny nr 2, lokal mieszkalny nr 3.
- ❑ budynku gospodarczego stanowiącego powierzchnie przynależne do lokali mieszczących się w budynku mieszkalno – usługowym,
- ❑ działka ogrodzona siatką stalową.



Rodzaj lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu [m2]	Liczba pomieszczeń w lokalu	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m2]	Liczba pomieszczeń przynależnych
Lokal użytkowy	52,11	4	31,55	2

LOKAL UŻYTKOWY – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa w m ²
pokój użytkowy	33,97
pokój użytkowy	11,58
magazyn	5,64
magazyn	0,92
suma:	52,11

Pomieszczenia przynależne	Powierzchnia użytkowa w m ²
pom. gospodarcze na strychu	14,91
pom. w budynku gospodarczym	16,64
suma:	31,55

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.