

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, 15-959 Białystok, ul. Kolejowa 26, pokój nr 111.
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Skandawa nr 13

Lokal użytkowy nr 1 o powierzchni użytkowej 52,11 m² usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym, posadowionym na będącej w użytkowaniu wieczystym nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 211/2 o powierzchni 1350 m² położonej w miejscowości Skandawa nr 13, gmina Barciany, powiat kętrzyński, woj. warmińsko – mazurskie, do którego przynależy, usytuowany w budynku mieszkalnym, strych oznaczony Nr 3.6 o powierzchni użytkowej 14,91 m² oraz usytuowane w budynku gospodarczym oznaczonym nr G-13, pomieszczenie Nr 2 o powierzchni użytkowej 16,64 m², wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 391/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości oraz części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla nieruchomości urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Kętrzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr OL1K/00005472/3.

Prowadzący przetarg informuje, że:

- 1) Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy.
- 2) Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
- 3) Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony.

UWAGA:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w przetargu w przypadku rezygnacji z prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

Cena wywoławcza netto: 19 000,00 zł

Wadium: 1 900,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT).

4. **Oferty** można składać osobiście lub listownie do dnia **14.11.2018 r.** do godziny 10⁰⁰ na adres prowadzącego sprzedaż w zamkniętej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „**Oferta Skandawa – nie otwierać do 14.11.2018 r. do godz. 11⁰⁰**”. Za termin złożenia Oferty uważa się termin wpływu Oferty, na adres Prowadzącego przetarg. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **14.11.2018 r. o godz. 11⁰⁰**, w pokoju nr 111.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **12.11.2018 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**przetarg – Skandawa**”.
7. Nieruchomość można oglądać codziennie, począwszy od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia 12.11.2018 r.

UWAGA – wadium:

- a. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej,
- b. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży,
- c. złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
- d. wniesione na poczet przetargu pisemnego przez oferentów, którzy zaoferowali najwyższe oferty o równej wysokości, zalicza się jako wadium wniesione do dodatkowego przetargu ustnego (licytacji), pozostałym uczestnikom wadia są zwracane,
- e. zaliczone zostaje na poczet dodatkowego przetargu ustnego, jeśli żaden z uczestników dodatkowej licytacji nie zaoferuje kwoty wyższej, niż cena wywoławcza w tej licytacji lub jeśli żaden z zaproszonych uczestników nie stawi się na licytację.

Oferta powinna zawierać

- a. imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, PESEL/NIP,
- b. data i miejsce sporządzenia oferty,

- c. oferowaną cenę netto w złotych równą co najmniej cenie wywoławczej,
 - d. oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu,
 - e. dowód wpłaty wadium w żądanej wysokości i terminie,
 - f. termin związania Ofertą - do czasu zawarcia umowy sprzedaży,
 - g. pełnomocnictwo notarialne, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomości w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej) lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku odrębnego (jeśli dotyczy),
 - h. w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu pisemnym,
 - i. odpisu decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacyjnego NIP lub oświadczenie o nadanym numerze NIP – z wyłączeniem osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej.
 - j. w przypadku spółek odpis Umowy/Aktu założycielskiego Spółki i uchwałę właściwego kompetencyjnie organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,
 - k. w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną z siedzibą za granicą, dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczone przez właściwy konsulat/ambasadę RP,
 - l. oświadczenie o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz adres do korespondencji,
 - m. wniosek o udział w przetargu pisemnym (wzór stanowi załącznik nr 2A Regulaminu Postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A.).
8. Do wyboru oferty wystarczy jedna ważnie złożona oferta.
 9. W przypadku ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Przewodniczący Komisji informuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji. W przypadku obecności wszystkich Oferentów Przewodniczący Komisji kontynuuje przetarg w formie licytacji.
 10. Cena wywoławcza zbycia nieruchomości w dodatkowym przetargu ustnym (licytacji) jest równa najwyższym ofertom złożonym w przetargu pisemnym. Minimalne postąpienie jest podawane przez Licytatora i nie może być niższe niż jeden procent wartości ceny wywoławczej w tej licytacji.
 11. Sprzedawca zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania.
 12. Nabywca nieruchomości jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na 2 dni przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub do złożenia notariuszowi do depozytu, najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, kwoty odpowiadającej cenie nabycia w celu wydania tej kwoty Spółce na poczet ceny nabycia. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania kwoty na rachunku bankowym wskazanego przez Sprzedawcę.
 13. Kancelarię notarialną wskaże wyłonionemu Nabywcy w Protokole z przetargu prowadzący przetarg. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
 14. Po zakończeniu postępowania Sprzedawca ustala termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i pisemnie wzywa nabywcę do stawienia się celem zawarcia umowy. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
 15. Prowadzący przetarg informuje, iż zgodnie z przepisami prawa uprawnionemu podmiotowi przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości, z którego może skorzystać w ciągu miesiąca od daty dostarczenia przez notariusza zawartej umowy warunkowej z Nabywcą wyłonionym z przetargu.
 16. Przeniesienie własności nieruchomości na Nabywcę nastąpi w wypadku niewykonania przez uprawniony podmiot prawa pierwokupu - w drodze aktu notarialnego - umowy rozporządzającej. Prowadzący przetarg powiadomi Nabywcę o wykonaniu bądź niewykonaniu prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot po upływie terminów, o których mowa w punkcie 15.
 17. Poza ceną nabycia wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia aktów notarialnych, kosztów sądowych, koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego (w kwocie: 950,00 zł) na podstawie, którego ogłoszono przetarg, koszt pozyskania wypisu i wyciągu z ewidencji gruntów i budynków oraz odpisu z KW.
 18. Nabywca uiszcza Sprzedawcy opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w roku, w którym nastąpi sprzedaż, począwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą prawo użytkowania wieczystego nieruchomości.
 19. Po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nieruchomość zostanie wydana Nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony.

20. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/> oraz pod numerem telefonu 85 662-35-51, kom. 502-338-116.
21. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu lub jego części bez dokonania wyboru oferty oraz do odwołania przetargu.
22. W przypadku naruszenia przepisów Sprzedawca stwierdza unieważnienie przetargu.