

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM W DRODZE PUBLICZNEJ LICYTACJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, 60-943 Poznań, ul. Głogowska 17, pok. 126.
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Kłodawa, ul. Gorzowska 43a, gmina Kłodawa

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka numer 453/3, o powierzchni 0,4709 ha, wraz z posadowionymi na niej, stanowiącymi odrębny przedmiot własności budynkami: produkcyjnym usługowym i gospodarczym dla rolnictwa o powierzchni użytkowej 119,50 m² i handlowo-usługowym o powierzchni użytkowej 49,20 m², stanowiącymi jedną bryłę oraz produkcyjnym usługowym i gospodarczym dla rolnictwa o powierzchni użytkowej 49,30 m², wraz z udziałem równym 1/2 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka numer 453/2, o powierzchni 0,0128 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową. Nieruchomość jest położona w miejscowości Kłodawa przy ul. Gorzowskiej 43a, gminie Kłodawa, powiecie gorzowskim, województwie lubuskim. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GW1G/00014708/8.

Przeprowadzający przetarg informuje, że:

1. Nieruchomość położona w miejscowości Kłodawa, oznaczona numerami ewidencyjnymi 453/2 i 453/3 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie było wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kłodawy nr XXIX/228/13 z dnia 12 czerwca 2013 r., nw. działki są położone na obszarze przeznaczonym pod:
 - dz. nr 453/2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dz. nr 453/3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w części zachodniej; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usług turystyki – w części środkowej oraz teren zieleni – w części wschodniej.Nieruchomość nie jest objęta obszarem rewitalizacyjnym.
2. Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej.
3. Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony.
4. Nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu osoby nieuprawnione zgodnie z ustawą, które przed przystąpieniem do przetargu nie uzyskają zgody KOWR na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

UWAGA:

Sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w przetargu w przypadku rezygnacji z prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

Cena wywoławcza netto: 220.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 2.500,00 zł

Wadium: 22.000,00 zł

(sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT).

4. Przetarg w formie ustnej odbędzie się w siedzibie prowadzącego przetarg, w dniu **11.12.2018 r.**
Składanie i analiza dokumentów, opisanych w pkt. 8 odbędzie się o godzinie **09:45**, licytacja rozpocznie się o godzinie **10:00** w pokoju nr **113**.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **07.12.2018 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: **”przetarg – Kłodawa”**
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt pod nr. tel. 502-016-035), począwszy od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia **07.12.2018 r.**

UWAGA – wadium:

- a. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej,

- b. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - c. złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
 - d. złożone przez oferentów, którzy nie wygrali licytacji, podlega zwrotowi bezpośrednio po licytacji lub unieważnieniu przetargu.
- 8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
- a. wniesienie wadium w podany wyżej sposób oraz przedstawienie wypełnionego przez oferenta załącznika nr 2B do Regulaminu (potwierdzenie wpłaty wadium),
 - b. wypełnienie przez oferenta wniosku o udział w przetargu (na miejscu - wzór stanowi załącznik nr 2A do Regulaminu) zawierającego: dane osobowe, PESEL, NIP, oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, regulaminem postępowania na sprzedaż nieruchomości, przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również złożenie oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego (technicznego) przedmiotu,
 - c. przedłożenie Komisji nw. dokumentów:
 - dowodu tożsamości, a w przypadku cudzoziemców przedłożenia w tłumaczeniu przysięgłym na język polski dokumentów stwierdzających tożsamość potwierdzonych przez polski konsulat, oraz dokumentu potwierdzenia wpłaty wadium na rachunek bankowy sprzedawcy,
 - pełnomocnictwa notarialnego, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomości w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej) lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku osobistego (jeśli dotyczy),
 - w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu ustnym,
 - odpisu decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacyjnego NIP lub oświadczenie o nadanym numerze NIP – z wyłączeniem osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej,
 - w przypadku spółek odpis Umowy/Aktu założycielskiego Spółki i uchwałę właściwego kompetencyjnie organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,
 - w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną z siedzibą za granicą, dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczane przez właściwy konsulat/ambasadę RP,
 - d. przedłożenie Komisji oświadczenia o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz adres do korespondencji, na który należy odesłać inne dokumenty zebrane od oferenta zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.
 - e. pobrania numeru, którym uczestnik będzie posługiwał się w trakcie trwania licytacji.
- 9.** Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.
- 10.** Nabywca nieruchomości jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na 2 dni przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub do złożenia notariuszowi do depozytu, najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, kwoty odpowiadającej cenie nabycia w celu wydania tej kwoty Spółce na poczet ceny nabycia. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania rachunku bankowego wskazanego przez Sprzedawcę.
- 11.** Kancelarię notarialną wskaże wyłonionemu Nabywcy prowadzący przetarg. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
- 12.** Po zakończeniu postępowania Sprzedawca ustala termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i pisemnie wzywa nabywcę do stawienia się celem zawarcia umowy. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
- 13.** Prowadzący przetarg informuje, iż zgodnie z przepisami prawa uprawnionemu podmiotowi przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości, z którego może skorzystać w ciągu miesiąca od daty dostarczenia przez notariusza zawartej umowy warunkowej z Nabywcą wyłonionym z przetargu.
- 14.** Przeniesienie własności nieruchomości na Nabywcę nastąpi w wypadku niewykonania przez uprawniony podmiot prawa pierwokupu - w drodze aktu notarialnego - umowy rozporządzającej. Prowadzący przetarg powiadomi Nabywcę o wykonaniu bądź niewykonaniu prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot po upływie terminów, o których mowa w punkcie 13.
- 15.** Poza ceną nabycia wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia aktów notarialnych, koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego (w kwocie: **2.091,00 zł brutto**) na podstawie, którego ogłoszono przetarg.
- 16.** Nabywca uiszcza Sprzedawcy opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w roku, w którym nastąpi sprzedaż, począwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą własność nieruchomości.

17. Po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nieruchomości zostanie wydana Nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony.
18. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/> oraz pod numerem telefonu 61 869 74 16, kom. 504 733 664.
19. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu lub jego części bez dokonania wyboru oferty oraz do odwołania przetargu.
20. W przypadku naruszenia przepisów Sprzedawca stwierdza unieważnienie przetargu.