OBWIESZCZENIE O PRZETARGU USTNYM W DRODZE PUBLICZNEJ LICYTACJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI WRAZ Z JEDNOCZESNYM ZAWARCIEM UMOWY NAJMU NA CZĘŚĆ NIERUCHOMOŚCI

W oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. 2007 Nr 27, poz. 177 ze zm.).

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg**: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, 40-940 Katowice, Plac Oddziałów Młodzieży Powstańczej 7
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Górki Wielkie ul. Zofii Kossak 34

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: zabudowana numer 1223/30 o powierzchni 0,0425 ha i niezabudowana nr 1215/19 o powierzchni 0,0055 ha, o łącznej powierzchni 0,0480 ha, wraz z posadowionym na działce 1223/30 stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 306,78 m^2 , położonej w miejscowości Górki Wielkie przy ul. Zofii Kossak 34, gminie Brenna, powiecie cieszyńskim, województwie śląskim, objętej księga wieczystą Nr BB1C/00052747/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych .

Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Na podstawie umowy najmu wynajmowane są pomieszczenia w budynku o powierzchni użytkowej 35,00m^2 (I piętro 18,90m^2; piwnica 16,10m^2) dla Orange Polska S.A.

Oferenci przystępujący do postępowania będą obowiązani do zawarcia z Pocztą Polską S.A. umowy najmu zgodnie ze wzorcem. Projekt umowy najmu oraz wykaz pomieszczeń, które zostaną najęte przez Pocztę Polską S.A. dostępne są do pobrania na stronie internetowej www.nieruchomości.poczta-polska.pl oraz udostępnione u prowadzącego przetarg.

Cena wywoławcza netto: 267 000,00 zł **Minimalne postąpienie: 2 700,00 zł** **Wadium: 26 700,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości częściowo opodatkowana podatkiem VAT – działka 1215/19).

4. **Przetarg** w formie ustnej odbędzie się w siedzibie prowadzącego przetarg, w dniu **23.08.2017r.** Składanie i analiza dokumentów odbędzie się w godzinach od 9^{00} do 10^{00}, licytacja rozpocznie się o godzinie 12^{00} w pokoju 432 – IV Pietro.
5. Wadium wnoszone w gotówce powinno być wpłacone nie później niż do dnia **21.08.2017r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w gotówce, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na konto: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**przetarg – Górki Wielkie.”**
7. Nieruchomości można oglądać codziennie, począwszy od dnia publikacji niniejszego obwieszczenia do dnia **21.08.2017 r.**

UWAGA – wadium:

- **a.** przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej,
- **b.** przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży,
- **c.** złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
- **d.** złożone przez oferentów, którzy nie wygrali licytacji, podlega zwrotowi bezpośrednio po licytacji lub unieważnieniu przetargu.

8. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
   - **a.** wniesienie wadium w podany wyżej sposób oraz przedstawienie wypełnionego przez oferenta załącznika nr 2B do Regulaminu (potwierdzenie wpłaty wadium)
   - **b.** wypełnienie przez oferenta wniosku o udział w przetargu (na miejscu – wzór stanowi załącznik nr 2A do Regulaminu) zawierającego: dane osobowe, PESEL, NIP, oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, regulaminem postępowania na sprzedaż nieruchomości, przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również złożenie oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego (technicznego) przedmiotu ,

c. przedłożenie Komisji Przetargowej nw. dokumentów:

- dowodu tożsamości, a w przypadku cudzoziemców przedłożenia w tłumaczeniu przysięgłym na język polski dokumentów stwierdzających tożsamość potwierdzonych przez polski konsulat, oraz dokumentu potwierdzenia wpłaty wadium na rachunek bankowy sprzedawcy.
- pełnomocnictwa notarialnego, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomość w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej), lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku osobistego (jeśli dotyczy),
- w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu ustnym.
- odpisu decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacyjnego NIP lub oświadczenie o nadanym numerze NIP- z wyłączeniem osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą**.**
- w przypadku spółek odpis Umowy/Aktu założycielskiego Spółki i uchwałę właściwego kompetencyjnie organu o zgodzie na nabycie nieruchomości.
- oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami najmu i ich akceptacji. Osoba składająca oświadczenie winna posiadać odpowiednie umocowania,
- podpisanej przez oferenta lub osoby prawidłowo umocowane działające w jego imieniu, umowy najmu przed przystąpieniem do przetargu,
- w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych którym ustawa przyznaje zdolność prawną z siedzibą za granicą, dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczone przez właściwy konsulat/ambasadę RP.

d. przedłożenie Komisji Przetargowej oświadczenia o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku niewygrania przez uczestnika przetargu oraz adres do korespondencji, na który należy odesłać inne dokumenty zebrane od oferenta zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.

e. pobranie numeru, którym uczestnik będzie posługiwał się w trakcie trwania licytacji.

9. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.

10. Nabywca, pod rygorem utraty wadium i utraty prawa wynikającego z przybicia, jest obowiązany zapłacić cenę nabycia jednorazowo najpóźniej w chwili zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego. Cenę uważa się za zapłaconą w chwili uznania rachunku bankowego wskazanego przez Sprzedawcę.

11. Kancelarię notarialną wskaże wyłonionemu Nabywcy w Protokole z przetargu prowadzący przetarg. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

12. Po zakończeniu postępowania Sprzedawca ustala termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i pisemnie wzywa nabywcę do stawienia się celem zawarcia umowy. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

13. Poza ceną nabycia wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia aktów notarialnych, koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego (w kwocie: 1 599,00 zł) na podstawie którego ogłoszono przetarg, koszty pozyskania wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów i budynków oraz odpisu z KW.

14. Nabywca uiści Sprzedawcy opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w 2017 roku, począwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą własność nieruchomości.

15. Po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nieruchomość zostanie wydana Nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony.

16. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie internetowej: www.nieruchomości.poczta-polska.pl oraz pod numerem telefonu (32) 253-23-49 lub 519034724.

17. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu lub jego części bez dokonania wyboru oferty oraz do odwołania przetargu.

18. W przypadku naruszenia przepisów Sprzedawca stwierdza unieważnienie przetargu.