OBWIESZCZENIE
O PRZETARGU PISEMNYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

W oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. 2007 Nr 27, poz. 177 ze zm.).

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, 15-959 Białystok, ul. Kolejowa 26, pokój nr 111.
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Sątoczno nr 4

lokal mieszkalny oznaczony nr 1 o powierzchni użytkowej 43,68 m^2 usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym, posadowiony na będącej w użytkowaniu wieczystym nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 10/15 obszaru 0,1626 ha położonej w miejscowości Sątoczno **4,** gminie Korsze, powiat kętrzyński, woj. warmińsko – mazurskie, do którego przynależy znajdujące się na strychu w tymże budynku pomieszczenie Nr 0.1 o powierzchni użytkowej 10,12 m^2 oraz usytuowane w budynku gospodarczym pomieszczenie Nr G.2 o powierzchni użytkowej 10,45 m^2 wraz, ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 6425/25985 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości oraz części budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla nieruchomości urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Kętrzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr OL1K/00005477/8. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Cena wywoławcza netto: 26 000,00 zł . **Wadium: 2 600,00 zł.**
(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT).

4. **Oferty** można składać osobiście lub listownie do dnia **22.03.2017 r**. do godziny 8^{00} na adres prowadzącego sprzedaż w zamkniętej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „**Oferta Sątoczno lokal mieszkalny nr 1 – nie otwierać do 22.03.2017r. do godz. 9^{00}.** Za termin złożenia Oferty uważa się termin wpływu Oferty, na adres prowadzącego sprzedaż. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **22.03.2017 r. o godz.9^{00}** w pokoju nr 111.
5. Wadium wnoszone w gotówce powinno być wpłacone nie później niż do dnia **20.03.2017r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w gotówce, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025,** z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: **"przetarg – Sątoczno lokal mieszkalny nr 1".**
7. Nieruchomość można oglądać codziennie, począwszy od dnia publikacji niniejszego obwieszczenia do dnia 20.03.2017r.

UWAGA – wadium:

- **a.** przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej,
- **b.** przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży,
- **c.** złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
- **d.** wniesione na poczet przetargu pisemnego przez oferentów, którzy zaoferowali najwyższe oferty o równej wysokości, zalicza się jako wadium wniesione do dodatkowego przetargu ustnego (licytacji), pozostałym uczestnikom wadia są zwracane,
- **e.** zaliczone zostaje na poczet dodatkowego przetargu ustnego, jeśli żaden z uczestników dodatkowej licytacji nie zaoferuje kwoty wyższej, niż cena wywoławcza w tej licytacji lub jeśli żaden z zaproszonych uczestników nie stawi się na licytację.

Oferta powinna zawierać

- **a.** imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, PESEL/NIP,
- **b.** data i miejsce sporządzenia oferty,
- **c.** oferowaną cenę netto w złotych równą co najmniej cenie wywoławczej,
- **d.** oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu,
- **e.** dowód wpłaty wadium w żądanej wysokości i terminie,
- **f.** termin związania Ofertą - do czasu zawarcia umowy sprzedaży,
- **g.** pełnomocnictwo notarialne, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających

nieruchomość w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej) lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku odrębnego (jeśli dotyczy),

h. w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu pisemnym,

i. odpisu decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacyjnego NIP lub oświadczenie o nadanym numerze NIP – z wyłączeniem osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej.

j. w przypadku spółek odpis Umowy/Aktu założycielskiego Spółki i uchwałę właściwego kompetencyjnie organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,

k. w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną z siedzibą za granicą, dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczone przez właściwy konsulat/ambasadę RP.

l. oświadczenie o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz adres do korespondencji,

m. wniosek o udział w przetargu pisemnym (wzór stanowi załącznik nr 2A Regulaminu Postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A.)

8. Do wyboru oferty wystarczy jedna ważnie złożona oferta.

9. W przypadku ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Przewodniczący Komisji informuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji. W przypadku obecności wszystkich Oferentów Przewodniczący Komisji kontynuuje przetarg w formie licytacji.

10. Cena wywoławcza zbycia nieruchomości w dodatkowym przetargu ustnym (licytacji) jest równa najwyższym ofertom złożonym w przetargu pisemnym. Minimalne postąpienie jest podawane przez Licytatora i nie może być niższe niż jeden procent wartości ceny wywoławczej w tej licytacji.

11. Sprzedawca zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania.

12. Nabywca, pod rygorem utraty wadium i utraty prawa wynikającego z przybicia, jest obowiązany zapłacić cenę nabycia jednorazowo najpóźniej w chwili zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania kwoty na rachunku bankowym wskazanego przez Sprzedawcę.

13. Kancelarię notarialną wskaże wyłonionemu Nabywcy w Protokole z przetargu prowadzący przetarg. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

14. Po zakończeniu postępowania Sprzedawca ustala termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i pisemnie wzywa nabywcę do stawienia się celem zawarcia umowy. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

15. Poza ceną nabycia wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia aktów notarialnych, kosztów sądowych, koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego (w kwocie: 487,25 zł) na podstawie, którego ogłoszono przetarg, koszt pozyskania wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów i budynków oraz odpisu z KW.

16. Nabywca uiści Sprzedawcy opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w 2017 roku, począwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą własność nieruchomości.

17. Po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nieruchomość zostanie wydana Nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony.

18. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/ oraz pod numerem telefonu 85 662-35-51, kom. 502-338-116.

19. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu lub jego części bez dokonania wyboru oferty oraz do odwołania przetargu.

20. W przypadku naruszenia przepisów Sprzedawca stwierdza unieważnienie przetargu.