

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM W DRODZE PUBLICZNEJ LICYTACJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
ORANGE POLSKA S.A., 02-326 Warszawa, al. Jerozolimskie 160.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, 31-553 Kraków ul. Cystersów 21 (pokój 22)

3. Przedmiot sprzedaży:

Iwonicz-Zdrój, Aleja Słoneczna 24, 26

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 1230/1 o powierzchni 0,4083 ha, wraz z posadowionymi na niej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, budynkami: mieszkalnym o powierzchni użytkowej 800,67 m², pozostałym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 75,67 m², budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 271,30 m², pozostałym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 9,97 m², budynkiem produkcyjnym, usługowym i gospodarczym dla rolnictwa o powierzchni użytkowej 14,66 m², położonej w miejscowości Iwonicz-Zdrój przy Alei Słonecznej 24, 26, gminie Iwonicz-Zdrój, powiecie krośnieńskim, województwie podkarpackim, objętej księgą wieczystą Nr KS1K/00020752/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość stanowi współwłasność:

- Poczty Polskiej S.A. udział 60%
- Orange Polska S.A. udział 40%.

Nabywca w momencie kupna nieruchomości ustanowi na rzecz Orange Polska S.A. ograniczone prawo rzeczowe, w postaci nieodpłatnej i na czas nieokreślony, służebności przesyłu przez działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 1230/1 dla infrastruktury technicznej zlokalizowanej w gruncie, dla odcinka ziemnego kabla energetycznego w gruncie o łącznej powierzchni 86,9 m², złącza ZK-3 zabudowanego na elewacji budynku wraz z prawem dostępu do tej infrastruktury.

W odniesieniu do nieruchomości toczy się postępowanie reprivatyzacyjne stwierdzające że nieruchomość nie podlegała pod art. 2 ust. 1 lit. e dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 roku o przeprowadzeniu reformy rolnej.

Buildunki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej przewidzianej przepisami Ustawy z dnia 29 sierpnia 2015 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200).

Cena wywoławcza netto: 777 400,00 zł

Minimalne postąpienie: 7 800,00 zł

Wadium: 77 750,00 zł

w tym udział: PP S.A. -466 440,00 zł netto, Orange Polska S.A. -310 960,00 zł

(sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT)

4. Przetarg w formie ustnej odbędzie się w siedzibie prowadzącego przetarg, w dniu **24.04.2018 r.**
Składanie i analiza dokumentów, opisanych w pkt. 8 odbędzie się o godzinie od 09⁰⁰ do 10⁰⁰, licytacja rozpocznie się o godzinie 11⁰⁰ w pokoju nr 22, I piętro.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **20.04.2018 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: "przetarg – Iwonicz Zdrój".
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym od poniedziałku do piątku (kontakt: tel. 017/ 853 85 45 lub 725 233 183) do dnia 20.04.2018 r.

UWAGA – wadium:

- a. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej,
 - b. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - c. złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
 - d. złożone przez oferentów, którzy nie wygrali licytacji, podlega zwrotowi bezpośrednio po licytacji lub unieważnieniu przetargu.
8. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
- a. wniesienie wadium w podany wyżej sposób,

- b. wypełnienie przez oferenta wniosku o udział w przetargu (na miejscu- wzór stanowi załącznik nr 2A do Regulaminu) zawierającego: dane osobowe, PESEL, NIP, oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, regulaminem przetargu ustnego, przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również złożenie oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego (technicznego) przedmiotu przetargu.
- c. przedłożenie Komisji Przetargowej nw. dokumentów:
- dowodu tożsamości, a w przypadku cudzoziemców przedłożenia w tłumaczeniu przysięgłym na język polski dokumentów stwierdzających tożsamość potwierdzonych przez polski konsulat, oraz dokumentu potwierdzenia wpłaty wadium na rachunek bankowy sprzedawcy,
 - pełnomocnictwa notarialnego, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomości w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej) lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku osobistego (jeśli dotyczy),
 - w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu ustnym,
 - odpisu decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacyjnego NIP lub oświadczenie o nadanym numerze NIP – z wyłączeniem osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej.
 - w przypadku spółek odpis Umowy/Aktu założycielskiego Spółki i uchwałę właściwego kompetencyjnie organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,
 - w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną z siedzibą za granicą, dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczane przez właściwy konsulat/ambasadę RP.
- d. przedłożenie Komisji Przetargowej oświadczenia o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz adres do korespondencji, na który należy odesłać inne dokumenty zebrane od oferenta zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.
- e. pobrania numeru, którym uczestnik będzie posługiwał się w trakcie trwania licytacji
9. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.
10. Nabywca, pod rygorem utraty wadium i utraty prawa wynikającego z przybicia, jest obowiązany zapłacić cenę nabycia jednorazowo najpóźniej w chwili zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania rachunku bankowego wskazanego przez Sprzedawcę.
11. Kancelarię notarialną wskaże wyłonionemu Nabywcy w Protokole z przetargu prowadzący przetarg. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
12. Po zakończeniu postępowania Sprzedawca ustala termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i pisemnie wzywa nabywcę do stawienia się celem zawarcia umowy. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
13. Poza ceną nabycia wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia aktów notarialnych, koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego (w kwocie: 3300,00 zł) na podstawie, którego ogłoszono przetarg, koszt pozyskania wypisu i wyciągu z ewidencji gruntów i budynków oraz odpisu z KW.
14. Po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nieruchomość zostanie wydana Nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony.
15. Nabywca uiszcza Sprzedawcy opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w roku którym nastąpiła sprzedaż nieruchomości, począwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą własność nieruchomości.
16. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/> oraz pod numerem telefonu . 017/ 853 85 45 I kom. 725 233 183 lub 502 013 233.
17. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu lub jego części bez dokonania wyboru oferty oraz do odwołania przetargu.
18. W przypadku naruszenia przepisów Sprzedawca stwierdza unieważnienie przetargu.