



Elbląg ul. Skrzydlata, dz. nr 40/4

Nieruchomość na sprzedaż

PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość	Elbląg
Ulica, nr budynku	Skrzydłata
Powierzchnia budynków	Nieruchomość jest niezabudowana.
Działka ewidencyjna	Działka ewidencyjna o numerze 40/4, z obrębu 0023, 23 o powierzchni 0,4866 ha.
Księga wieczysta	Księga wieczysta nr EL1E/00032251/0, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste

PODSTAWOWE INFORMACJE

- ❑ Nieruchomość składa się z prawa użytkowania wieczystego działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka niezabudowana nr 40/4, obszaru 4866 m², położonej w miejscowości Elbląg przy ul. Skrzydlatej 13C, gmina Elbląg, pow. m. Elbląg, woj. warmińsko-mazurskie.
- ❑ Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość znajduje się na terenie kompleksów usługowo – produkcyjno - handlowych oraz terenie lotniska wielofunkcyjnego oznaczonym jako Z1-ZPULI (Uchwała Rady Miasta nr XXVI/580/2010 z dnia 21.01.2010r.)
- ❑ Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego, w postaci nieodpłatnej i na czas nieoznaczony, służebności gruntowej polegającej na prawie do korzystania z istniejącej instalacji kanalizacyjnej, na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 40/5, będącej w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. położonej w Elblągu przy ul. Skrzydlatej, powiecie m. Elbląg, województwie warmińsko-mazurskim, objętej księgą wieczystą Nr EL1E/00032251/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

- ❑ Nieruchomość znajduje się na południowych peryferiach miasta. Odległość do centrum wynosi ok. 2 km, w niewielkiej odległości od drogi krajowej nr 22.
- ❑ Dojazd do działki prowadzi ulicą Skrzydlatą, a następnie drogą prowadzącą w kierunku ogrodów działkowych.
- ❑ Kształt działki jest regularny, ukształtowanie terenu płaskie.
- ❑ Teren jest uzbrojony w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i c.o.



Położenie miejscowości na mapie Polski. Źródło: www.wikipedia.pl

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



Źródło: www.geoportal.gov.pl

Nieruchomość graniczy:

- od strony południowej z drogą publiczną
- od strony zachodniej i wschodniej z istniejącą zabudową usługową
- od strony północnej z terenem niezabudowanym

LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA



Wizualizacje zostały wykonane przy wykorzystaniu oprogramowania Google Earth – "Image ©2016 DigitalGlobe"

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny zabudowy magazynowo-usługowej, ogrody działkowe, a także zabudowy mieszkaniowej. W pobliżu przystanek komunikacji miejskiej.

ZABUDOWA

Teren sprzedawanej nieruchomości składa się z:

- działki niezabudowanej nr 40/4,
- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej,
- teren płaski – działki oznaczone w RG jako Bi.

Fragm. mapy ewidencyjnej



Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.