



Elbląg ul. Skrzydlata dz. nr 40/6

Nieruchomość na sprzedaż

PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość	Elbląg
Ulica, nr budynku	Skrzydłata
Powierzchnia budynków	Nieruchomość jest zabudowana budynkami o łącznej powierzchni zabudowy 83 m kw. i łącznej powierzchni użytkowej 57,80 m kw. Budynki spełniają funkcję: portierni, stacji paliw, hydroforni.
Działka ewidencyjna	Działka ewidencyjna o numerze 40/6 z obrębu 0023, 23 o powierzchni 0,8510 ha.
Księga wieczysta	Księga wieczysta nr EL1E/00032251/0, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste

PODSTAWOWE INFORMACJE

- ❑ Nieruchomość składa się z prawa użytkowania wieczystego działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka zabudowana nr 40/6, obszaru 8510 m² wraz posadowionym na niej, stanowiącym odrębną nieruchomość budynkiem portierni, stacji paliw i budynkiem hydroforni o łącznej powierzchni użytkowej 57,80 m² położonej w miejscowości Elbląg przy ul. Skrzydlatej 13C, gmina Elbląg, pow. m. Elbląg, woj. warmińsko-mazurskie.
- ❑ Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość znajduje się na terenie kompleksów usługowo – produkcyjno - handlowych oraz terenie lotniska wielofunkcyjnego oznaczonym jako Z1-ZPULI (Uchwała Rady Miasta nr XXVI/580/2010 z dnia 21.01.2010r.
- ❑ Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego, w postaci nieodpłatnej i na czas nieoznaczony, służebności gruntowej polegającej na prawie do korzystania z istniejącej instalacji : wodnej, ciepłowniczej i kanalizacyjnej, na rzecz każdego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 40/5, będącej w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. położonej w Elblągu przy ul. Skrzydlatej, powiecie m. Elbląg, województwie warmińsko-mazurskim, objętej księgą wieczystą Nr EL1E/00032251/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

- ❑ Nieruchomość znajduje się na południowych peryferiach miasta. Odległość do centrum wynosi ok. 2 km, w niewielkiej odległości od drogi krajowej nr 22.
- ❑ Dojazd do działki prowadzi ulicą Skrzydlatą, a następnie drogą prowadzącą w kierunku ogrodów działkowych.
- ❑ Kształt działki jest regularny, ukształtowanie terenu płaskie.
- ❑ Teren jest uzbrojony w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i c.o.



Położenie miejscowości na mapie Polski. Źródło: www.wikipedia.pl

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



Źródło: www.geoportal.pl

Nieruchomość graniczy:

- od strony zachodniej i południowej z drogą publiczną
- od strony północnej i wschodniej z istniejącą zabudową usługową

LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA



Wizualizacje zostały wykonane przy wykorzystaniu oprogramowania Google Earth – "Image ©2016 DigitalGlobe"

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny zabudowy magazynowo usługowej, ogrody działkowe, a także zabudowy mieszkaniowej. W pobliżu przystanek komunikacji miejskiej.

BUDYNEK PORTIERNI



BUDYNEK STACJI PALIW



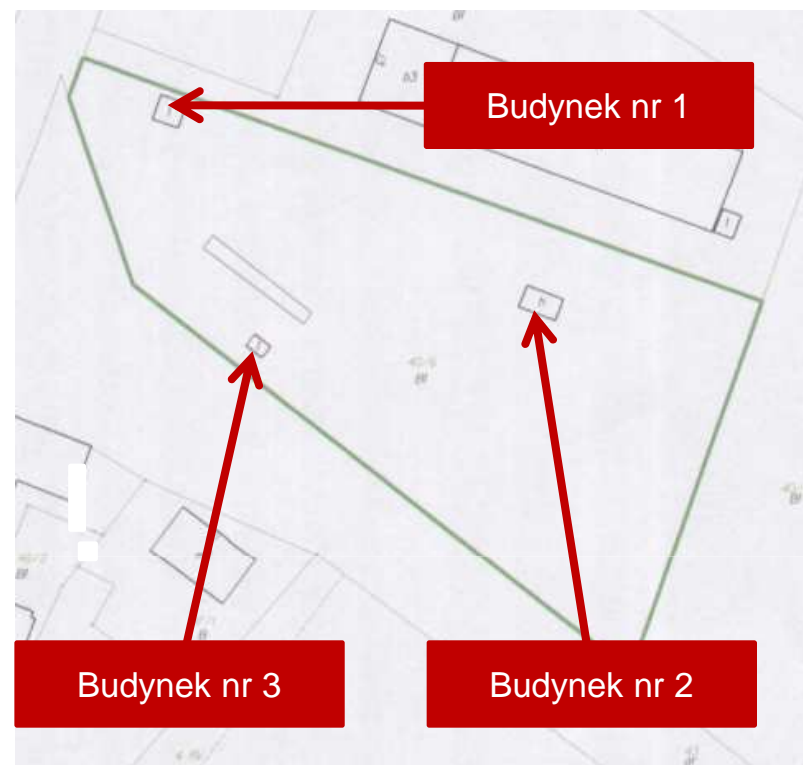
BUDYNEK HYDROFORNI



ZABUDOWA

Teren sprzedawanej nieruchomości składa się z:

- działki nr 40/6, zabudowanej budynkiem portierni, stacji paliw i budynkiem hydroforni, ogrodzone,
- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej,
- teren płaski – działki oznaczone w RG jako B (budowlane).



Id.	Nazwa budynku	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia zabudowy [m ²]	Liczba kondygnacji naziemnych -podziemnych
Budynek nr 1	Portiernia	21,10	31,00	1/0
Budynek nr 2	Stacja paliw	27,80	39,00	1/0
Budynek nr 3	Hydrofornia	8,90	13,00	1/0

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.