

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 725 233 183 lub 502 013 233. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, Region Pionu Infrastruktury, ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków

3. **Przedmiot sprzedaży:**

Prawo odrębnej własności lokalu niemieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 152,90 m², usytuowanego na parterze budynku biurowego, do którego przynależą usytuowane w piwnicy tego budynku 4 pomieszczenia gospodarczo-magazynowe o łącznej powierzchni użytkowej 85,60 m², położonego w miejscowości Jadowniki przy ul. Wincentego Witosa 5a, gminie Brzesko, powiecie brzeskim, województwie małopolskim, objętego księgą wieczystą Nr TR1B/00060392/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, z własnością którego związany jest udział wynoszący 55/100 części w nieruchomości wspólnej, która stanowi prawo własności działki gruntu oznaczonej numerem 3372/1 o powierzchni 0,0542 ha oraz w części wspólne budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą Nr TR1B/00037939/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Adres nieruchomości

Jadowniki, ul. Wincentego Witosa 5a, gmina Brzesko

Prowadzący aukcję informuje:

- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy;
- W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Brzesku nr XL/286/98 z dnia 15-06-1998r z późn. zm. w/w działka znajduje się w strefie wieloprzestrzennej centralnej urbanizacji typu miejskiego i wiejskiego.
- lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej;
- nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej asfaltem
- lokal posiada instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną (szambo) i ogrzewanie z sieci miejskiej.

Cena wywoławcza netto: 141 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 1 410,00 zł

Wadium: 14 100,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **27.10.2021 roku**
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **09:30**, aukcja rozpocznie się o godzinie **10:00** w pokoju nr 548, pawilon C, p.III
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **25.10.2021** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta:85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Jadowniki, ul. W.Witosa 5a**”
UWAGA – wadium:
 - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 502 014 408), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **25.10.2021 roku**.

8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: 725 233 183 oraz 502 013 233.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.