



Jedzbark nr 2

Nieruchomość na sprzedaż

PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość	Jedzbark
Ulica, nr budynku	2
Powierzchnia budynków	Nieruchomość jest zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 243,06 m kw. Budynek pełnił funkcję biurową.
Działka ewidencyjna	Działki ewidencyjne o numerze 290/1 i 290/2 z obręb 5 Jedzbark o łącznej powierzchni 1100 m kw.
Księga wieczysta	Księga wieczysta nr OL1O/00013989/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste

PODSTAWOWE INFORMACJE

- ❑ Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 290/1 i 290/2 o łącznej powierzchni 0,1100 ha wraz z posadowionym na działce 290/2, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności budynkiem biurowym o powierzchni zabudowy 128 m², położonej w miejscowości Jedzbark nr 2, gminie Barczewo, w powiecie olsztyńskim, w województwie warmińsko-mazurskim, objętej księgą wieczystą Nr OL1O/00013989/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
- ❑ W trybie określonym w art. 305¹ Kodeksu cywilnego, zostało ustanowione przez Poczta Polska S.A. na rzecz operatora telekomunikacyjnego, nieograniczone w czasie, nieodpłatne, ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu o łącznej powierzchni 142,29 m² dla infrastruktury teletechnicznej zlokalizowanej na nieruchomości;
- ❑ W trybie określonym w art. 305¹ Kodeksu cywilnego, zostało ustanowione przez Poczta Polska S.A. na rzecz operatora telekomunikacyjnego, nieograniczone w czasie, nieodpłatne, ograniczone prawo rzeczowe w postaci prawa użytkowania jednego pomieszczenia o powierzchni 11,21 m² na parterze w budynku biurowym, wraz z prawem współkorzystania z klatki schodowej na parterze budynku biurowego o powierzchni 7,10 m², stanowiącej część wspólną budynku biurowego i umożliwiającej dojście do ww. pomieszczenia objętego ograniczonym prawem rzeczowym.

Ocena charakterystyki energetycznej budynku

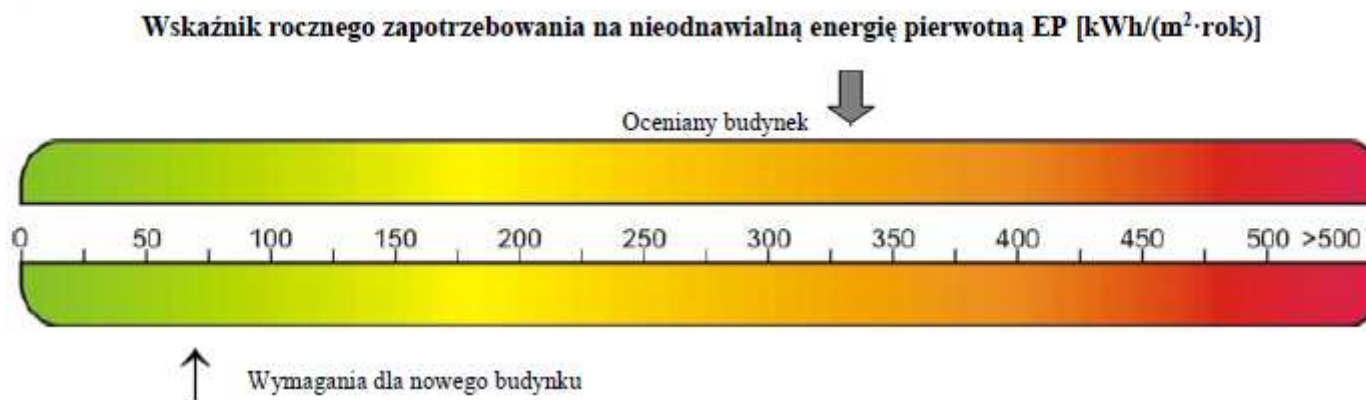
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - $EU = 99,38 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - $EK = 111,29 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - $EP = 333,87 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Jednostkowa wielkość emisji CO_2 - $ECO = 0,04 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - $U_{oze} = 0,00 \%$



POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

- ❑ Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum wsi Jedzbark, gmina Barczewo. Wieś położona jest w odległości około 6 kilometrów od miasta Barczewo i około 20 km od miasta Olsztyn. Wieś położona w krajobrazie pagórkowatym. We wsi i okolicy liczne są malownicze zadrzewienia śródpolne i aleje z drzewami przydrożnymi. W Jedzbarku jeszcze w początkach XIX wieku istniał zamek biskupi (otoczony wodą oraz sąsiadujący przygródek), który zaliczany był do najpiękniejszych na Warmii.
- ❑ Od strony wschodniej i północnej graniczy z drogą asfaltową, a od strony zachodniej i południowej z zabudową wiejską.



Położenie administracyjne wsi Wilkasy, Źródło: www.wikipedia.pl

Położenie nieruchomości



Źródło: www.geoportal.pl

LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA



[Kliknij i zlokalizuj](#)

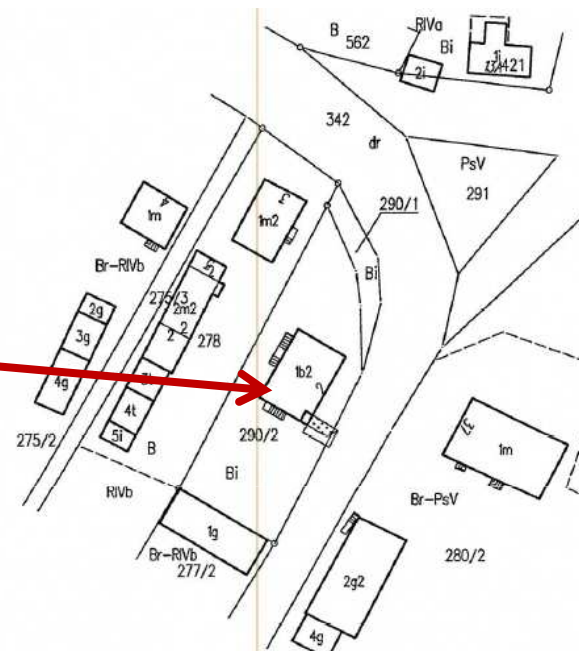
Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią:

- od południa – zabudowa wiejska
- od wschodu – droga o nawierzchni asfaltowej oraz zlokalizowana po jej przeciwnej stronie zabudowa wiejska
- od zachodu – zabudowa mieszkaniowa oraz garaże
- od północy – droga o nawierzchni asfaltowej oraz zlokalizowana po jej przeciwnej stronie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

ZABUDOWA

Działka zabudowana budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 243,06 m².

Budynek biurowy



Id.	Nazwa budynku	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia zabudowy [m ²]	Liczba kondygnacji naziemnych -podziemnych
Budynek	biurowy	243,06	128,00	2/1

Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami w Białymstoku

ul. Kolejowa 26, pokój nr 111

Telefon: + 48 502 338 116; 85 662 35 51; 85 745 23 01

e-mail: wojciech.zimnoch@poczta-polska.pl

www.nieruchomosci.poczta-polska.pl

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.