

NIERUCHOMOŚĆ DO SPRZEDAŻY



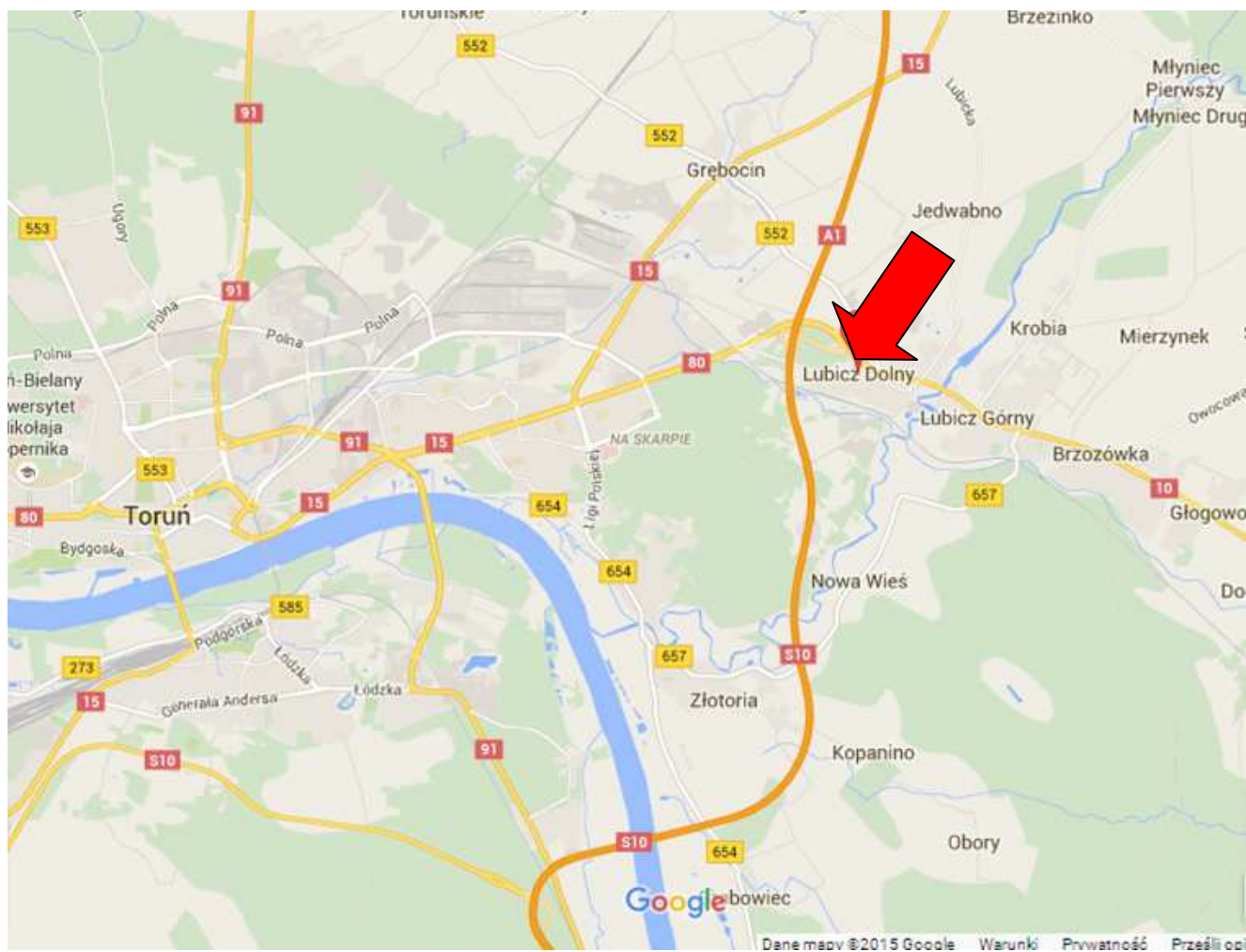
Lubicz Dolny ulica Mostowa 1

Przedmiot sprzedaży:

Lokal użytkowy nr 4 o powierzchni użytkowej 135,47 m² usytuowany na parterze w budynku mieszkalno-użytkowego, posadowionym na działce, oznaczonej numerem ewidencyjnym 157/2 obszaru 2177 m², położonej w miejscowości Lubicz Dolny przy ulicy Mostowej 1, gminie Lubicz, powiecie toruńskim, województwie kujawsko-pomorskim, do którego przynależy usytuowane w budynku gospodarczym nr 2: pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 15,59 m², wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 0,4076 części. w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Przedmiot sprzedaży:

Miejscowość	Lubicz Dolny, woj. kujawsko-pomorskie
Ulica, nr budynku i lokalu	Mostowa 1/4
Powierzchnia użytkowa budynku	budynek mieszkalno-użytkowy o powierzchni użytkowej 292,07 m ² , budynek gospodarczy nr 1 o powierzchni użytkowej 42,47 m ² , budynek gospodarczy nr 2 o powierzchni użytkowej 15,59 m ²
Działka ewidencyjna	Nr 157/2 z obrębu Lubicz Dolny o obszarze 2177 m ² .
Księga wieczysta	Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr TO1T/00050355/8



Grunt

Teren sprzedawanej nieruchomości składa się z działki nr 157/2, oznaczonej w ewidencji gruntów symbolem: B-RIVb – użytki rolne zabudowane, RIV – grunty orne.

Kształt działki jest nieregularny. Działka częściowo ogrodzona, zabudowana budynkiem o funkcji mieszkalno-użytkowej oraz dwoma budynkami gospodarczymi.

Na wyrysie z mapy ewidencyjnej naniesiony jest obiekt budowlany (obiekt małej architektury) – śmietnik zadaszony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny zatwierdzonym uchwałą NR XLI/490/05 Rady Gminy Lubicz z dnia 16 listopada 2005r., działka 157/2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UŁ- tereny przeznaczone pod usługi łączności.

Zespół budynków

W tabeli zamieszczono zestawienie powierzchni obiektów znajdujących się na terenie nieruchomości.

Obiekt	PU (m kw)
1 Budynek mieszkalno-użytkowy	292,07
2 Budynek gospodarczy nr 1	42,47
3 Budynek gospodarczy nr 2	15,59
Razem:	350,13

Dostępność komunikacyjna

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Mostowej 1 we wsi Lubicz Dolny. Lubicz Dolny położony jest w województwie kujawsko - pomorskim, w powiecie toruńskim w pobliżu węzła drogowego „Lubicz”. Położenie Lubicza Dolnego z uwagi na dogodny układ komunikacyjny jest jego ważnym atutem. Przez miejscowość przebiega droga krajowa nr 10 Szczecin – Płońsk (odcinek drogi ekspresowej S10 – część autostrady A1) i droga krajowa nr 80 a także linia kolejowa Toruń – Sierpc oraz droga wojewódzka nr 552 (DW552). Nieruchomość zlokalizowana jest w zasięgu miejskiej komunikacji zbiorowej,

Wieś Lubicz Dolny stanowi centrum administracyjno – usługowe gminy Lubicz. Bliskie sąsiedztwo miasta Torunia sprawia, że gmina charakteryzuje się wyższą niż typowe gminy wiejskie aktywnością gospodarczą. Największą koncentracją firm i zakładów produkcyjnych charakteryzuje się sołectwo Lubicz Dolny. Ze względu na charakter sąsiedztwa oraz bliskość tras komunikacyjnych, jest to dobra lokalizacja dla działalności o charakterze usługowym, biurowo-administracyjnym.

Otoczenie nieruchomości

W otoczeniu nieruchomości znajdują się działki niezabudowane, budynki mieszkalne jednorodzinne oraz punkty handlowo-usługowe.

Nieruchomość graniczy:

- od strony południowej z działką niezabudowaną oraz rzeką Drwęcą,
- od strony północnej z drogą krajową nr 80,
- od strony zachodniej z działką niezabudowaną,
- od strony wschodniej z działką niezabudowaną.

Dane kontaktowe:

Prowadzący przetarg:
Poczta Polska S.A.
Pion Infrastruktury
ul. Targ Rakowy 7/8
80- 940 Gdańsk

Informacje o nieruchomości można uzyskać pod numerem
telefonu:
58 32-66-225; 58 32-66-417

Zastrzeżenie

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnoinformacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.