



Tychowo, gmina Sławno

Nieruchomość niezabudowana na sprzedaż

PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość	Tychowo
Gmina / Powiat	Gmina Sławno, powiat sławieński
Powierzchnia budynków	Nieruchomość niezabudowana
Działka ewidencyjna	Działka o numerze ewidencyjnym 261/2 o powierzchni 0,1512 ha
Księga wieczysta	Nieruchomość objęta jest KW numer KO1E/00021937/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste

PODSTAWOWE INFORMACJE

- niezabudowana działka numer 261/2 o powierzchni 0,1512 ha o użytkach gruntowych Bp;
- część działki (tzw. cypel) o powierzchni 286 m² podlega umowie najmu na czas nieokreślony (teren zagospodarowany m.in. na wjazd do sąsiedniej nieruchomości o numerze ewidencyjnym);
- kształt w miarę regularny, w zasadniczej części zbliżony do trapezu;
- teren działki płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, częściowo zakrzewiony i zadrzewiony. Teren nieruchomości, w części ogrodzony, ale nieutwardzony;
- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, w Kasowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica (Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1996 r. nr 14 poz. 52) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **UŁ tj. jako istniejąca poczta z centralą telefoniczną oraz z częścią mieszkalną – do dalszego użytkowania**. Według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno (uchwała nr XLIX/436/2014 Rady Gminy z dnia 29 września 2014 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A.3.1.MR, M ,U tj. teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, usług handlu, rzemiosła, leśniczówka.

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Tychowo, gmina wiejska Sławno, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie. Gmina wiejska Sławno o pow. 284 km², licząca około 9 tys. mieszkańców, leży w południowo - wschodniej części powiatu sławieńskiego znajdującego się w północno - wschodniej części województwa zachodniopomorskiego. Sąsiaduje z gminą miejską Sławno oraz gminami Malechowo, Darłowo i Postomin w woj. zachodniopomorskim oraz gminami Kępice i Kobylnica w województwie pomorskim. Gmina o charakterze rolniczym (grunty rolne zajmujące około 52 % powierzchni gminy) charakteryzuje się niskim wskaźnikiem terenów zabudowanych (około 3%) oraz wysokim wskaźnikiem lesistości (około 42 %). Największą miejscowością w gminie jest Warszkowo (około 1200 mieszkańców), położona przy drodze krajowej nr 6. Skomunikowanie obszaru gminy z regionem zapewnia biegnąca w układzie równoleżnikowym droga krajowa nr 6 (stanowiąca jednocześnie trasę europejską E28), drogi wojewódzkie w układzie południkowym oraz uzupełniająco siatka dróg powiatowych. Tychowo jest wsią o charakterze rolniczym z zabudową zagrodową, niegdyś w układzie owalnicowym, obecnie w formie ulicówki, położoną przy drodze wojewódzkiej nr 209 łączącą Sławno z Bytowem. W miejscowości liczącej około 480 mieszkańców znajduje się zabytkowy kościół oraz park dworski.



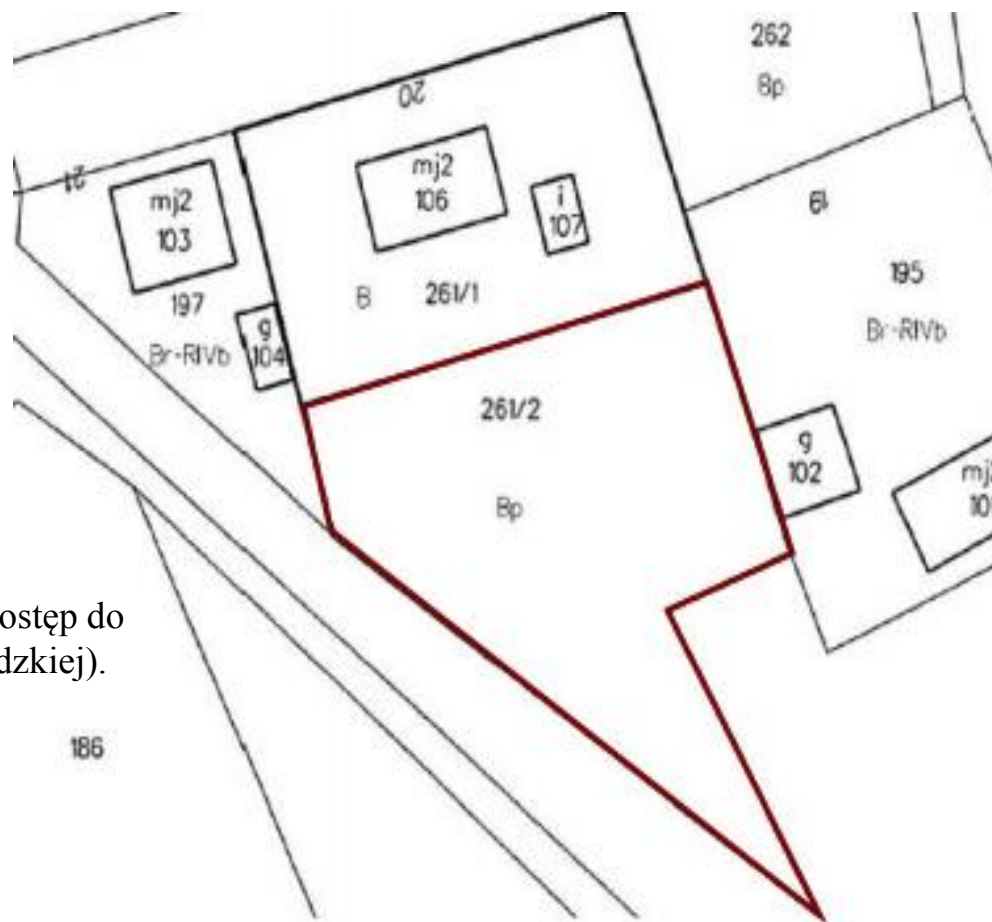
Źródło: www.wikipedia.pl

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

Otoczenie nieruchomości niezabudowanej stanowi :

- zabudowa siedliskowa wsi;
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- enklawa zadrzewień ;
- droga wojewódzka.

Dojazd drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni (droga kategorii wojewódzkiej).



Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami
70-940 Szczecin, Al. Niepodległości 41/42
Telefon: 91 440 13 47, 502 019 781
www.nieruchomosci.poczta-polska.pl

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.