



Marwałd

Nieruchomość gruntowa niezabudowana

Nieruchomość na sprzedaż

PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość	Marwałd
Ulica, nr budynku	nd
Powierzchnia lokalu	nd
Działka ewidencyjna	Działka ewidencyjna o numerze 242/1 z obrębu 0012 Marwałd, o powierzchni 1547 m kw.
Księga wieczysta	Księga wieczysta nr EL1O/00007244/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Własność

PODSTAWOWE INFORMACJE

☐ **Prawo własności niezabudowanej działki gruntu** oznaczoną w ewidencji gruntów numerem **242/1**, obszaru 0,1547 ha, położonej w miejscowości Marwałd 23, gm. Dąbrówno, powiecie ostródzkim, woj. warmińsko - mazurskim. Dla nieruchomości urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr EL1O/00007244/4. Na działce 242/1 zostanie ustanowiona służebność przejścia i przejazdu dla każdorazowego właściciela działki 242/2 oraz ograniczone prawo rzeczowe na rzecz OPL w postaci służebności przesyłu dla infrastruktury teletechnicznej doziemnej i naziemnej będącej własnością OPL, związanej z gruntem działek nr 242/1 i 242/2 o łącznej powierzchni 165,25 m².

☐ Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z SUIKZPG - działka nr 242/1 - „, funkcja mieszkaniowa w usługowa ,tereny zabudowane i tereny planowane pod zabudowę”.

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

- ❑ Nieruchomość położona jest we wsi Marwałd, gminie Dąbrówno, powiecie ostródzkim., woj. warmińsko – mazurskim.
- ❑ Jest to niewielka wieś położona przy drodze wojewódzkiej łączącej Lubawę z Pawłowem oraz na uboczu od drogi krajowej nr 7. Odległość do Ostródy wynosi 24 km. W miejscowości dominuje zabudowa mieszkalno-gospodarcza, znajduje się tu niewielki sklep spożywczy, kościół i agencja pocztowa. W otoczeniu wsi znajdują się tereny rolne. Nieruchomość znajduje się w środkowej części wsi przy szosie, która biegnie przez wieś.



Położenie miejscowości na mapie województwa warmińsko - mazurskiego. Źródło: www.wikipedia.pl

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



Nieruchomość położona jest przy drodze asfaltowej. Dostęp komunikacyjny: we wsi znajduje się przystanek autobusowy. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalno – usługowa i nieruchomość rolna.

LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNKACYJNA



Nieruchomość graniczy:

- od strony wschodniej i południowej z zabudową mieszkalno – usługową
- od strony zachodniej z zabudową wiejską i nieruchomością niezabudowaną
- od strony północnej z drogą o nawierzchni asfaltowej

Nieruchomość gruntowa niezabudowana

Kształt działki wydłużony przybliżony do prostokąta, położenie terenu płaskie.

Wjazd na teren nieruchomości odbywa się od strony północnej. Działka nie jest ogrodzona.

Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami w Białymstoku

ul. Kolejowa 26, pokój nr 111

Telefon: + 48 502 338 116; 85 662 35 51

www.nieruchomosci.poczta-polska.pl

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.