



## Wiartel 11

Nieruchomość na sprzedaż

---

## PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość	Wiartel
Ulica, nr budynku	11
Powierzchnia budynków	Nieruchomość jest zabudowana budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 147,30 m kw. i budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 6,15 m kw.
Działka ewidencyjna	Działka ewidencyjna o numerze 23 z obrębu 0035 Wiartel o powierzchni 0,0800 ha.
Księga wieczysta	Nieruchomość posiada w Sądzie Rejonowym w Pisz, IV Wydział Ksiąg Wieczystych urządzoną księgę wieczystą OL1P/00005483/8.
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste

## PODSTAWOWE INFORMACJE

- ❑ Nieruchomość składa się z prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 23 o powierzchni 0,0800 ha wraz z posadowionym na niej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności: budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 147,30 m<sup>2</sup>, budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 6,15 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Wiartel 11, gminie Pisz, powiecie piskim, woj. warmińsko-mazurskim, objętej księgą wieczystą Nr OL1P/00005483/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pisz, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- ❑ Gmina Pisz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działkę o nr 23, obręb Wiartel, gmina Pisz. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz działka o nr geodezyjnym 23, obręb Wiartel, gmina Pisz położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: 8.MW/MN – Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna i zagrodowa z obiektami usługowymi (poczta, sklep). Podporządkowanie zabudowy.
- ❑ Na nieruchomości zostanie ustanowione ograniczone prawo rzeczowe użytkowania przez Orange Polska SA pomieszczeń na parterze o łącznej powierzchni użytkowej 13,48m<sup>2</sup> oraz ograniczone prawo rzeczowe służebności przesyłu na rzecz Orange Polska SA o łącznej powierzchni 49,41m<sup>2</sup>.

## POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

- ❑ Nieruchomość położona jest w centrum wsi Wiartel, w odległości około 8 km od miasta powiatowego Pisz. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Od strony zachodniej nieruchomość sąsiaduje bezpośrednio z nieruchomościami mieszkalnymi wielorodzinnym.



Położenie miejscowości na mapie Polski. Źródło: [www.wikipedia.pl](http://www.wikipedia.pl)

## POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



Nieruchomość graniczy:

- od strony południowej, wschodniej i zachodniej z zabudową mieszkaniową,
- od strony północnej z utwardzoną drogą (asfalt).

Źródło: [www. geoportal.pl](http://www.geoportal.pl)

## LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA



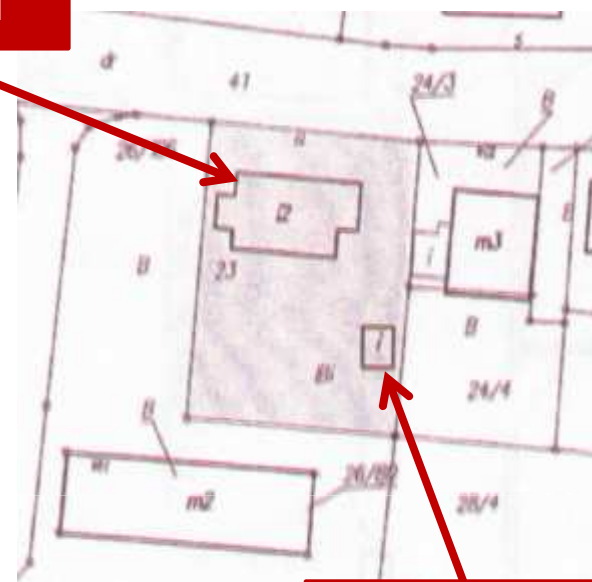
Nieruchomość położona jest w miejscowości turystycznej nad jeziorem Wiartel. W bliskim sąsiedztwie znajdują się zajazdy, pola namiotowe oraz ośrodki wypoczynkowe.

## ZABUDOWA

Teren sprzedawanej nieruchomości składa się z:

- ❑ działki nr 23, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym i gospodarczym,
- ❑ działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej,
- ❑ teren płaski – działki oznaczone w RG jako Bi, inne tereny zabudowane.

Budynek nr 1



Budynek nr 2

Id.	Nazwa budynku	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	Liczba kondygnacji naziemnych -podziemnych
Budynek nr 1	niemieszkalny	147,30	127	1.5/0
Budynek nr 2	gospodarczy	6,15	16,00	1/0

### **Kontakt:**

**Wydział Zarządzania Nieruchomościami w Białymstoku**

**ul. Kolejowa 26, pokój nr 111**

**Telefon: + 48 502 338 116; 85 662 35 51**

**e-mail: [wojciech.zimnoch@poczta-polska.pl](mailto:wojciech.zimnoch@poczta-polska.pl)**

**[www.nieruchomosci.poczta-polska.pl](http://www.nieruchomosci.poczta-polska.pl)**

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.*