



Suwałki ul. Kościuszki 25C

Nieruchomość na sprzedaż

PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość	Suwałki
Ulica, nr budynku	Tadeusza Kościuszki 25C
Powierzchnia budynków	Nieruchomość jest zabudowana budynkami: budynek transportu i łączności o powierzchni użytkowej 358,59 m ² , budynek transportu i łączności o powierzchni użytkowej 119,70 m ² , budynek transportu i łączności o powierzchni użytkowej 98,10 m ² .
Działka ewidencyjna	Działka ewidencyjna o numerze 11421/7 z obrębu 0006, o powierzchni 0,2007 ha.
Księga wieczysta	Nieruchomość posiada w Sądzie Rejonowym w Suwałkach VI Wydział Księg. Wieczystych urządzoną księgę wieczystą SU1S/00002607/2.
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste

PODSTAWOWE INFORMACJE

- ❑ Prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 11421/7 o powierzchni 0,2007 ha, wraz z posadowionymi na niej trzema budynkami transportu i łączności o łącznej powierzchni zabudowy 496 m², położonej w Suwałkach przy ul. Tadeusza Kościuszki 25C, w gminie M. Suwałki, w powiecie suwalskim, w województwie podlaskim objętej księgą wieczystą Nr SU1S/00002607/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
- ❑ Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach, uchwalonej uchwałą Nr LIV/601/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2014r. (tj. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 10 sierpnia 2017r., poz. 3117), wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXXIV/457/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lipca 2021r (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 30 lipca 2021r., poz. 3043), działka o numerze geodezyjnym 11421/7, położona w Suwałkach, zawiera się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24MU - tereny zabudowy mieszkalno - usługowej.
- ❑ Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie części miasta Suwałk/układu urbanistycznego miasta Suwałk, wpisanego do rejestru zabytków decyzjami: Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 24 stycznia 1957r. Nr Kult.V-2b-8-85-57 i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 15 maja 1979r. l.dz. KL.WKZ 534/31/d/79.

PODSTAWOWE INFORMACJE

- ❑ W dziale III KW Nr SU1S/00002607/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna służebność gruntowa przechoду i przejazdu na czas określony tj. do czasu realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wykonania drogi dojazdowej z drugiej strony działki nr 11421/1, polegającą na prawie przejścia i przejazdu istniejącym ciągiem pieszo-jezdnym przez działkę nr 11421/2 o pow. 0,9059 ha do budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr 11421/1 od ul. Kościuszki - pasem o szer. 4m wzdłuż granicy z działką 11422 - odpłatna służebność gruntowa na czas nieokreślony polegająca na prawie korzystania przez każdorazowego współużytkownika wieczystego działki nr 11421/1 o pow.0,0867 ha i współwłaściciela posadowionego na niej budynku ze znajdujących się na nieruchomości obciążonej urządzeń infrastruktury technicznej sieci ciepłowniczej.
- ❑ Działka o numerze 11421/7 posiada dostęp do drogi publicznej (ul. 24 Sierpnia) poprzez działki o numerach: 11421/6, 11422/2, 11424/2, 11426/13.
- ❑ Brak urządzanego zjazdu na działkę o numerze 11421/7, przed wykonaniem zjazdu należy zwrócić się do Zarządcy Dróg i Zieleni w Suwałkach z wnioskiem o lokalizację zjazdu.

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

- ❑ Miasto Suwałki leży w północno-wschodniej części Polski, w pobliżu granicy z Litwą, obwodem kaliningradzkim Federacji Rosyjskiej i Białorusią.
- ❑ Suwałki są drugim co do wielkości miastem w województwie podlaskim. Przez miasto przebiegają szlaki transportowe – z Berlina przez Warszawę do Petersburga oraz z Warszawy do Helsinek.
- ❑ Nieruchomość położona jest w centrum miasta Suwałki.
- ❑ Kształt działki jest regularny, ukształtowanie terenu płaskie.



Położenie miejscowości na mapie Polski. Źródło: www.wikipedia.pl

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA

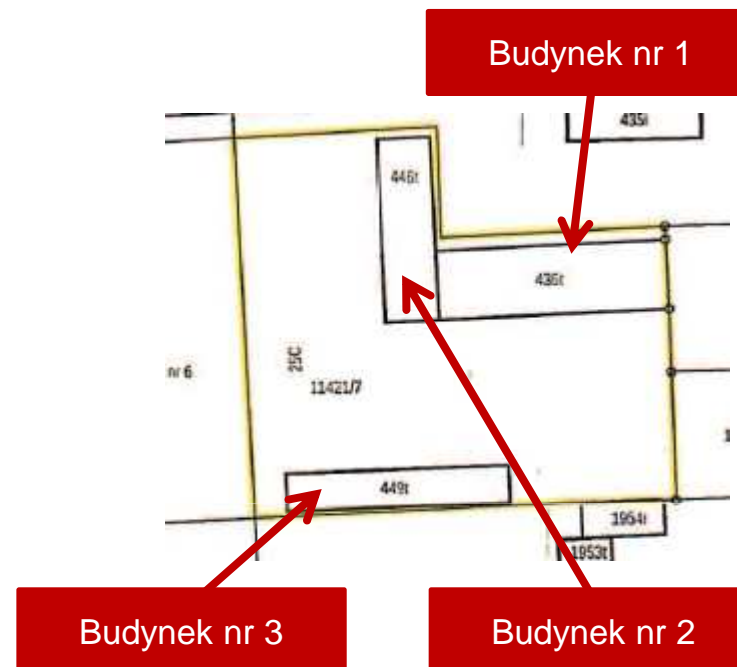


Nieruchomość położona jest w centrum miasta Suwałki. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny zabudowy usługowo – mieszkalnej. W pobliżu przepływa rzeka Czarna Hańcza.

ZABUDOWA

Teren sprzedawanej nieruchomości składa się z:

- działki nr 11421/7, zabudowanej trzema budynkami transportu i łączności,
- teren płaski – działka oznaczona w RG jako Bi.



Id.	Nazwa budynku	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia zabudowy [m ²]	Liczba kondygnacji naziemnych -podziemnych
Budynek nr 1	Transportu i łączności	358,59	233,00	1/0
Budynek nr 2	Transportu i łączności	119,70	139,00	1/0
Budynek nr 3	Transportu i łączności	98,10	124,00	1/0

Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami w Białymstoku

ul. Kolejowa 26, pokój nr 111

Telefon: + 48 502 338 116; 85 662 35 51

e-mail: wojciech.zimnoch@poczta-polska.pl

www.nieruchomosci.poczta-polska.pl

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.