



## Czarnogłowy, ul. Fabryczna 9/1

Nieruchomość lokalowa

---

## PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość	Czarnogłowy ul. Fabryczna 9, województwo zachodniopomorskie
Gmina / Powiat	Gmina Przybiernów / powiat goleniowski
Powierzchnia lokalu	Lokal niemieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 43,60 m <sup>2</sup> , usytuowany jest parterze czterolokalowego budynku użytkowo-mieszkalnego wraz ze związanym z tym lokalem udziałem w wysokości 0,1798 w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów numerem 85 o powierzchni 0,0731 ha
Działka ewidencyjna	Działka ewidencyjna o numerze 85 z obrębu ewidencyjnego 320406_2.0013 Czarnogłowy o powierzchni 0,0731 ha
Księga wieczysta	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 85, obręb 0013 Czarnogłowy, na której znajduje się budynek niemieszkalny, posiada urzędzoną księgę wieczystą SZ1O/00020108/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Goleniowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste

## PODSTAWOWE INFORMACJE

- Nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie 320406\_2.0013, Czarnogłowy, w gminie Przybiernów, w powiecie goleniowskim, w województwie zachodniopomorskim;
- Działka nr 85 zabudowana jest czterolokalowym budynkiem użytkowo - mieszkalnym;
- Teren działki płaski, kształt dość regularny, zbliżony do prostokąta, lekko wydłużony;
- Teren przy budynku mieszkalno-użytkowym jest utwardzony, część porośnięta trawnikiem przeciętnej jakości i zagospodarowana zielenią niską. Pozostała część niezagospodarowana;
- Działka uzbrojona w energię elektryczną, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną;
- Dostęp do drogi publicznej bezpośredni;
- Dojazd stanowi droga o nawierzchni asfaltowej – ulica Fabryczna;
- działka nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- W opracowanym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów”, przyjętym Uchwałą Nr XXXII/235/14 Rady Gminy w Przybiernowie z dnia 7 lutego 2014 roku działka nr 85 w obrębie geodezyjnym Czarnogłowy znajduje się w strefie mieszkalno-usługowej i agroturystyki.

## POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

Budynek, w którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, usytuowany jest w centrum miejscowości Czarnogłowy, w gminie Przybiernów. Gmina Przybiernów położona jest w północno-zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, w północnej części powiatu goleniowskiego. Siedzibą gminy jest wieś Przybiernów. Sąsiaduje z gminami: Goleniów, Nowogard, Osina i Stepnica w powiecie goleniowskim oraz Golczewo i Wolin w powiecie kamieńskim. Pod względem fizjograficznym gmina leży na równinach: Goleniowskiej i Gryfickiej. Większą jej część pokrywa Puszcza Goleniowska. Nieopodal wsi Rokita znajduje się rezerwat przyrody Cisy Rokickie. Przez peryferia gminy przepływają rzeki Wołczenica i Gowienica dostępne dla kajaków. Tereny leśne zajmują 54% powierzchni gminy, a użytki rolne 38%. Czarnogłowy leżą 9 km od Przybiernowa i 30 km od Goleniowa. Miejscowość jest malowniczo położona nad jeziorem Czarnogłowy Duże. Do najbliższej wsi Moracz jest 3 km i 3 km do drogi lokalnej prowadzącej z Przybiernowa do Golczewa.



źródło: [przybiernow.e-mapa.net](http://przybiernow.e-mapa.net)

## POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

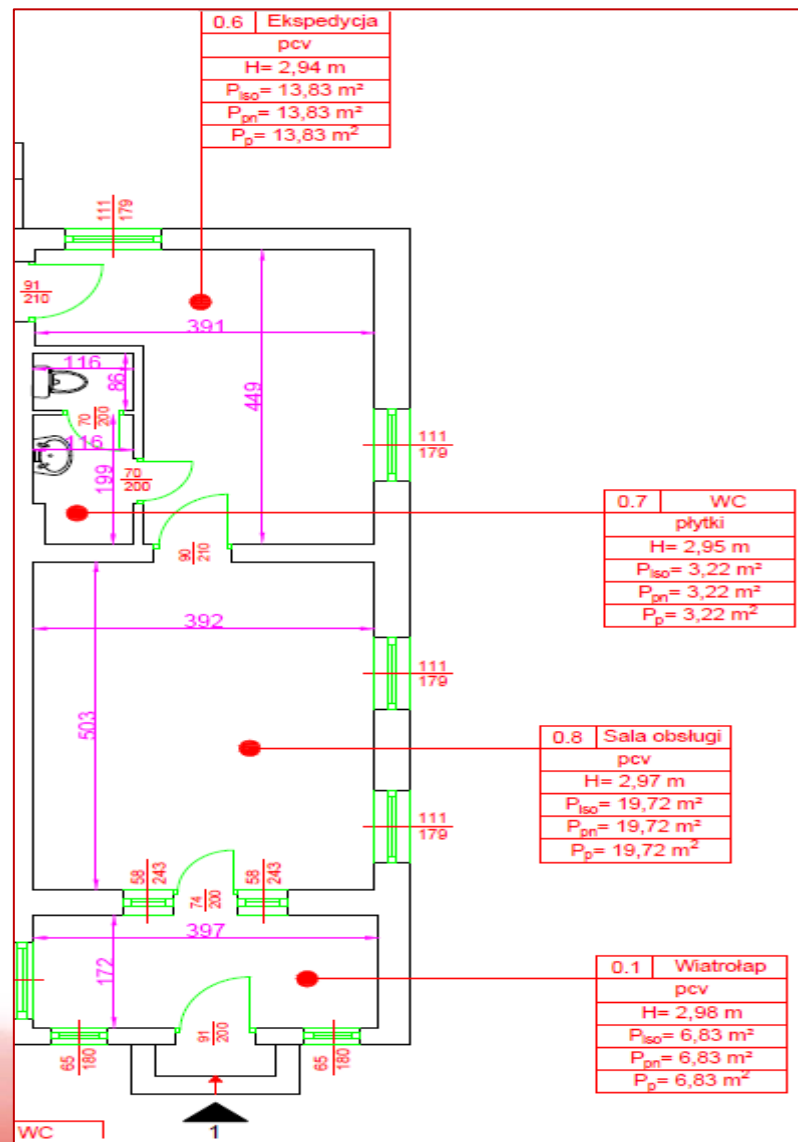
- ❑ Nieruchomość znajduje się w pierwszej linii zabudowy, przy ulicy Fabrycznej.
- ❑ Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią: zabudowa siedliskowa wsi wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi.
- ❑ Dojazd do nieruchomości dogodny - drogą asfaltową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.



Źródło: [www.wikipedia.pl](http://www.wikipedia.pl)

## LOKAL NIEMIESZKALNY NR 1 - RZUT

NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
wiatrołap	6,83
ekspedycja	13,83
wc	3,22
sala obsługi	19,72
	43,60



## ZDJĘCIA LOKALU NIEMIESZKALNEGO NR 1



## ZDJĘCIA NIERUCHOMOŚCI





**Kontakt:**

Wydział Zarządzania Nieruchomościami  
70-940 Szczecin, Al. Niepodległości 41/42  
Telefon: 91 440 13 47 lub kom.502-019-781  
[www.nieruchomosci.poczta-polska.pl](http://www.nieruchomosci.poczta-polska.pl)

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedazy.*