

KOMUNIKAT O ZMIANIE TREŚCI OGŁOSZENIA O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

opublikowanego w dniu 31 marca 2022 r.

W oparciu o pkt. 18 „Ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości w trybie aukcji” Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa informuje o zmianie treści ogłoszenia o przetargu, którego przedmiotem jest:

prawo użytkowania wieczystego gruntu o łącznej powierzchni 2,3954 ha w obrębie 6-05-03, stanowiącego kompleks działek położonych w Warszawie przy ul. Józefa Sowińskiego Nr 28, w Dzielnicy Wola, gminie m.st. Warszawa, powiecie m.st. Warszawa, województwie mazowieckim oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

- 3/2 o powierzchni 0,0037 ha, niezabudowana;
- 3/3 o powierzchni 0,0109 ha, niezabudowana;
- 3/4 o powierzchni 0,0039 ha, niezabudowana;
- 4/3 o powierzchni 2,2961 ha, wraz z posadowionymi na niej, stanowiącym odrębne nieruchomości budynkami: budynkiem biurowym, trzema budynkami przemysłowymi, dwoma pozostałymi budynkami niemieszkalnymi, czterema budynkami magazynowymi o łącznej powierzchni zabudowy: 5.760 m²; których grunt stanowi własność Skarbu Państwa oraz które są objęte księgą wieczystą Nr WA4M/00205531/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych

oraz

- 3/1 o powierzchni 0,0644 ha, wraz z posadowionym na niej, stanowiącym odrębną nieruchomość pozostałym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy: 79 m²;
 - 4/1 o powierzchni 0,0080 ha, niezabudowana;
 - 4/2 o powierzchni 0,0084 ha, niezabudowana;
- których grunt stanowi własność Miasta Stołecznego Warszawy oraz które są objęte księgą wieczystą Nr WA4M/00465903/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych.

Fragment pkt. 3 „Ogłoszenia o sprzedaży w trybie aukcji” otrzymuje brzmienie:

„(...)

Nabywca zobowiązany jest w dniu zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, do zawarcia ze Sprzedawcą umowy o korzystanie (z datą pewną oraz z podpisami notarialnie potwierdzonymi) z części nieruchomości o łącznej powierzchni użytkowej 112,91 m² (oznaczonej kolorem niebieskim w Załączniku Nr 3 do Umowy o korzystanie) wraz z prawem współużytkowania powierzchni wspólnej (oznaczonej kolorem zielonym w Załączniku Nr 3 do Umowy o korzystanie) - za zwrotem ponoszonych kosztów eksploatacyjnych, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, na okres roku od dnia sprzedaży. Umowa o korzystanie zawarta zostanie zgodnie z projektem opublikowanym wraz z niniejszym ogłoszeniem. Prowadzący aukcję informuje, że każdorazowo przygotowany przez niego projekt będzie miał charakter wiążący dla podmiotów zainteresowanych i będzie podlegał ustaleniom stron jedynie w zakresie określonym przez Prowadzącego aukcję. Informacja o zawartej umowie będzie znajdowała się w warunkowej umowie sprzedaży.

(...)”