

## Lutry nr 32

Lokal użytkowy na sprzedaż

## PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość	Lutry
Ulica, nr budynku	32
Powierzchnia budynków	Nieruchomość jest zabudowana budynkiem biurowym o powierzchni zabudowy 200,00 m <sup>2</sup> , niemieszkalnym (gospodarczym) o powierzchni zabudowy 31,00 m <sup>2</sup>
Działka ewidencyjna	Działka ewidencyjna o numerze 256/2 z obrębu 0005 Lutry o powierzchni 0,0800 ha
Księga wieczysta	Księga wieczysta nr OL1B/00004677/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste

## PODSTAWOWE INFORMACJE

- ❑ **Lokal użytkowy oznaczony nr 1** o powierzchni użytkowej 158,70 m<sup>2</sup>, z przynależnymi dwoma pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej powierzchni 27,40 m<sup>2</sup> usytuowanych na parterze i poddaszu budynku mieszkalnego, posadowionego na będącym w użytkowaniu wieczystym gruncie stanowiącym działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 256/2 obszaru 800 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Lutry nr 32, gminie Kolno, powiecie olsztyńskim, województwie warmińsko-mazurskim, objętą księgą wieczystą nr OL1B/00004677/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Biskupcu, wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 18610/26533 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
- ❑ Działka oznaczona nr 256/2 znajduje się na terenie, dla którego nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolno (Uchwała Nr XIX/111/04 Rady Gminy Kolno z dnia 31 sierpnia 2004 r.) nieruchomość znajduje się na terenie, gdzie preferowany jest rozwój wielofunkcyjny, w tym gospodarka leśna, gospodarka rolna, turystyka pobytowa, turystyka wędrowna (w oparciu o bazę noclegową w gospodarstwach agroturystycznych), działalność produkcyjna i rzemieślnicza w oparciu o jednostki osadnicze i obiekty po PGR, możliwość lokalizacji funkcji przemysłowej nie kolidującej z turystyką i krajobrazem kulturowy.

## PODSTAWOWE INFORMACJE

- ❑ Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, nie jest położona na obszarze Natura 2000, Ostoja Warmińska, natomiast jest położona na Obszarze Chronionego Krajobrazu.
- ❑ W trybie określonym w art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego zostanie ustanowione przez Poczta Polska S.A. na rzecz operatora telekomunikacyjnego nieodpłatne, nieograniczone w czasie, ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu, o łącznej powierzchni 28,60 m<sup>2</sup> dla infrastruktury teletechnicznej zlokalizowanej w gruncie działki nr 256/2.



## POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

- ❑ Nieruchomość znajduje się we wsi Lutry nr 32. Jest to średniej wielkości wieś, położona przy Jeziorze Luterskim, drodze krajowej 57 i drodze wojewódzkiej nr 593. Odległość do Biskupca wynosi ok. 20 km, do Olsztyna ok. 42 km.
- ❑ We wsi znajduje się sklep ogólnospożywczy, kościół, niepubliczna szkoła podstawowa i biblioteka. Wokół wsi przeważają tereny rolne. Działka zabudowana budynkiem nr 32 znajduje się w środkowej części wsi.



Położenie miejscowości na mapie Polski. Źródło: [www.wikipedia.pl](http://www.wikipedia.pl)

## POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



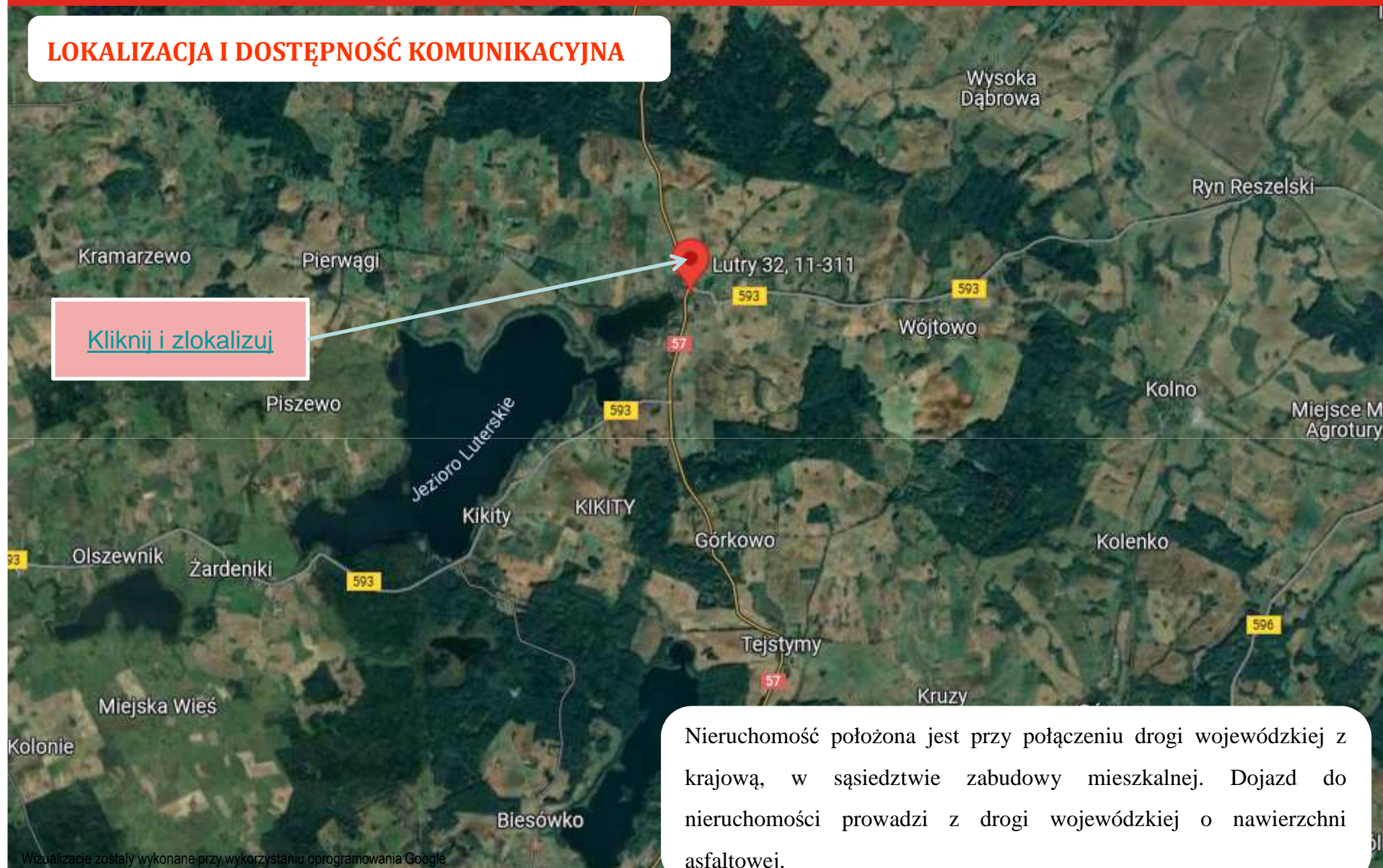
Nieruchomość graniczy:

- od strony północnej z drogą asfaltową
- od strony południowej, wschodniej i zachodniej z terenami zielonymi



**LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA**

[Kliknij i zlokalizuj](#)



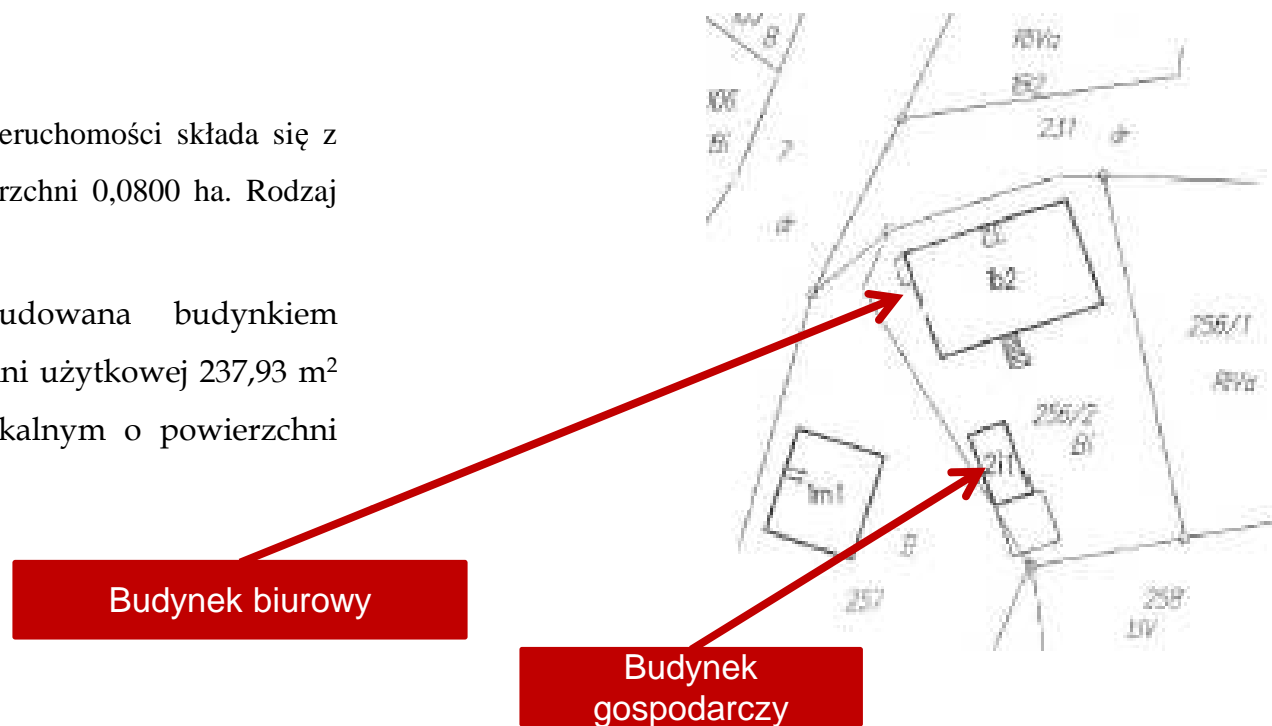
Nieruchomość położona jest przy połączeniu drogi wojewódzkiej z krajową, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej. Dojazd do nieruchomości prowadzi z drogi wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej.

Wizualizacje zostały wykonane przy wykorzystaniu oprogramowania Google

## ZABUDOWA

☐ Teren sprzedawanej nieruchomości składa się z działki nr 256/2 o powierzchni 0,0800 ha. Rodzaj użytków Bi.

☐ Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 237,93 m<sup>2</sup> i budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 27,40 m<sup>2</sup>



Id.	Nazwa budynku	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	Liczba kondygnacji naziemnych -podziemnych
Budynek	Biurowy	237,93	200,00	2/0
Budynek	Niemieszkalny (gospodarczy)	27,40	31,00	1/0



### **Kontakt:**

**Wydział Zarządzania Nieruchomościami w Białymstoku**

**ul. Kolejowa 26, pokój nr 111**

**Telefon: + 48 502 338 116; 85 662 35 51**

**e-mail: [wojciech.zimnoch@poczta-polska.pl](mailto:wojciech.zimnoch@poczta-polska.pl)**

**[www.nieruchomosci.poczta-polska.pl](http://www.nieruchomosci.poczta-polska.pl)**

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.*