



**Strzyżew, ul. Kolonia 61,**

Nieruchomość zabudowana na sprzedaż

## PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość	<b>Strzyżew ul. Kolonia 61</b>
Powiat/Gmina	<b>ostrowski/ Sieroszewice</b>
Działka ewidencyjna	Działka ewidencyjna o numerze 299, obręb ewidencyjny 0013 Strzyżew, powierzchnia 0,2032 ha
Opis użytku:	<ul style="list-style-type: none"><li>• B – tereny mieszkaniowe 0,1067 ha</li><li>• PsV – pastwiska 0,0765 ha</li><li>• RV – grunty orne 0,0200 ha</li></ul>
Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego	122,77 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego	36,57 m <sup>2</sup>
Księga wieczysta	Księga wieczysta nr <b>KZ1W/00091299/4</b> , prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny budynków	<b>Własność</b>
Stan prawny gruntu	<b>Własność</b>

## **PODSTAWOWE INFORMACJE**

Działka nr 299 o pow. 0,2032 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym, parterowym z poddaszem, częściowo podpiwniczonym. Budynek murowany z początku XX w., wolnostojący o powierzchni użytkowej 122,77 m<sup>2</sup>. Wyposażony w przyłącza do sieci elektrycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej (bezzodpływowy zbiornik znajdujący się na terenie nieruchomości). Ponadto nieruchomość zabudowana jest murowanym, parterowym, wolnostojącym budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 36,57 m<sup>2</sup>. Działka w kształcie litery „L”, przylegająca krótszym z boków bezpośrednio do drogi publicznej. Wjazd i wejście na teren działki odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej. Droga asfaltowa dwukierunkowa, z utwardzonym chodnikiem i oświetleniem. Teren działki o płaskiej topografii, dobrze nasłoneczniony, częściowo ogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą oraz kilkoma drzewami. Działka uzbrojona jest w sieci: wodociągową oraz energetyczną. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, zagrodowej. Miejscowość położona jest przy drodze powiatowej Ostrów – Mikstat, ok. 10 km na południowy wschód od Ostrowa. Siedziba Urzędu Gminy znajduje się w oddalonej o około 8 km miejscowości Sieroszewice.

## **PRZEZNACZENIE PLANISTYCZNE**

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Sieroszewice wydanym 06 września 2023 r. nr IZO.6724.140.2023 działka o numerze ewidencyjnym 299 położona w miejscowości Strzyżew leży na terenie, dla którego gmina nie posiada opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy oraz planu rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Sieroszewice nr XXXIV/295/2022 z dnia 29 kwietnia 2022 r., teren na którym znajduje się ww. działka określa się jako: 80% teren wielofunkcyjny, 20% teren rolniczy. Dla działki nr 299 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Ponadto, na podstawie zaświadczenia z dnia 25 września 2023 r., wydanego przez Starostę Ostrowskiego nr RPŚ.6162.996.2023 działka nr 299 nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa lub decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej wydanej na podstawie inwentaryzacji stanu lasów.

## POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA

Nieruchomość graniczy:

- od strony południowej z zabudową mieszkaniową, zagrodową,
- od strony północnej z zabudową mieszkaniową, zagrodową,
- od strony zachodniej z terenem zielonym, rolniczym,
- od strony wschodniej z drogą asfaltową

Przez miejscowość przebiega droga powiatowa łącząca Ostrów Wielkopolski z Mikstatem. W oddalonej o ok. 6 km miejscowości Mikstat znajdują się najbliższe obiekty handlowo-usługowe, ośrodek zdrowia, posterunek policji oraz siedziba Urzędu Gminy Mikstat.



Położenie Strzyżewa w województwie wielkopolskim.

## POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



Położenie Nieruchomości : źródło Geoportal2

**Kontakt:**

Ośrodek Infrastruktury w Poznaniu  
Wydział Zarządzania Nieruchomościami  
ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań, pokój 126  
tel. 502 196 657; 61 869 71 54  
[www.nieruchomosci.poczta-polska.pl](http://www.nieruchomosci.poczta-polska.pl)

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.*