



OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 042 630 51 57. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8,
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Departament Infrastruktury, Region Infrastruktury Zachód I, Al. Włókniarzy 227.
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Łódź, powiat łódzki, województwo łódzkie.

Prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz własności budynku biurowego o powierzchni zabudowy 589 m², stanowiące działkę zabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 153/1 o powierzchni 0,0732 ha, położoną w Łodzi przy ul. Stanisława Moniuszki 4, objętej księgą wieczystą Nr LD1M/00088050/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych..

Prowadzący aukcję informuje:

- Nieruchomość zlokalizowana w Łodzi przy ulicy Moniuszki 4 – dawny Plac Ludwika Meyera wpisana jest do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.01.1971 pod nr rejestru A/82.
- Teren obrębu S-6, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 11 maja 2016r. – w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi.
- Nieruchomość zlokalizowana na działce gruntu o nr ewidencyjnym 153/1 w obrębie S-6 położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 12.02/U – teren zabudowy usługowej.
- nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w przetargu w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

Cena wywoławcza netto: 5 215 000,00 zł **Minimalne Postąpienie: 52 150,00 zł** **Wadium: 521,500,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowań.

4. **Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, tj: w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 311/313 w sali konferencyjnej piętro I w dniu 19.12.2025 r.**

Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **10.00**, aukcja rozpocznie się o godzinie **11.00**.

5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **16.12.2025 r** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta:85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Łódź, ul. Moniuszki 4**”

UWAGA – wadium:

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
- 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (**kontakt: tel. 42 630 51 57, bądź 502 015 814**), poczynawszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **16 12 2025 r.**

8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: **42 630 51 57**.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.