



Łódź, ul. Moniuszki 4

Nieruchomość na sprzedaż

PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość	Łódź
-------------	------

Ulica, nr budynku	Moniuszki 4
-------------------	-------------

Powierzchnia budynków	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym o powierzchni zabudowy 589 m kw. i powierzchni użytkowej 1404,28 m kw. Budynek murowany o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej.
-----------------------	---

Działka ewidencyjna	Działka ewidencyjna o numerze 153/1 z obrębu 106105_9.0006, S-6 ŁÓDŹ ŚRÓDMIEŚCIE o powierzchni 732 m kw.
---------------------	--

Księga wieczysta	Księga wieczysta nr LD1M/00088050/9, prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, X VI Wydział Ksiąg Wieczystych
------------------	--

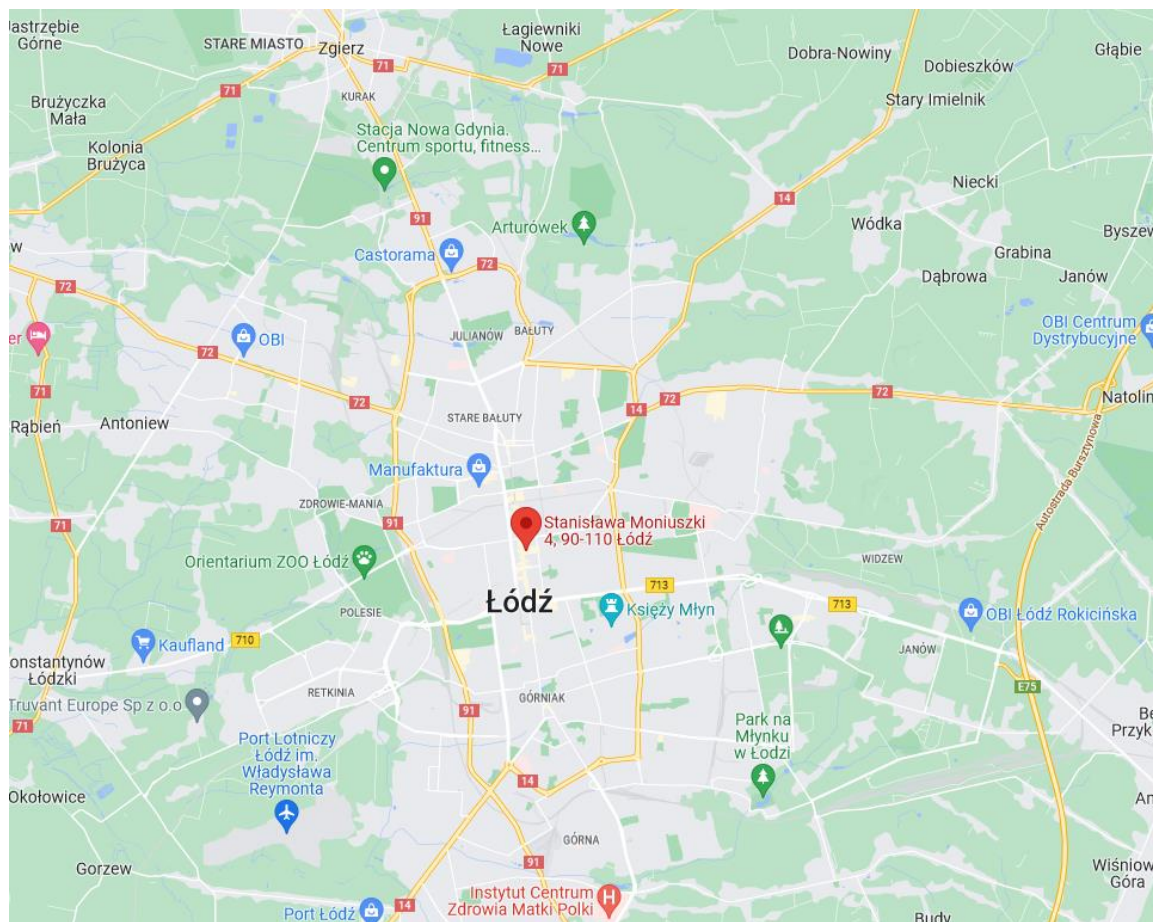
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste
--------------------	-----------------------

PODSTAWOWE INFORMACJE

- ❑ Nieruchomość zlokalizowana jest w ścisłym centrum Łodzi, w dzielnicy Śródmieście. Kwartał, w którym zlokalizowana jest nieruchomość, leży na terenie obszaru Nowego Centrum Łodzi (NCL) – projektu, mającego na celu wykreowanie nowego funkcjonalnego centrum miasta i ożywienie ok. 100-hektarowej przestrzeni wokół serca NCL – nowego multimodalnego dworca PKP Łódź Fabryczna, otwartego w grudniu 2016 r. Teren między ulicą Kilińskiego, a ulicą Piotrkowską, będącą zachodnią granicą obszaru NCL, należy do tzw. strefy 3 NCL, gdzie planowane działania inwestycyjne obejmują przede wszystkim rewitalizację istniejącej zabudowy
- ❑ Obszar na którym znajduje się nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ul. Moniuszki, która jest drogą urządzoną, z chodnikami i oświetleniem, o nawierzchni utwardzonej. Dojazd do nieruchomości jest nieskomplikowany i gwarantuje dobre skomunikowanie z nieruchomością, a w pobliżu funkcjonuje komunikacja zbiorowa.
- ❑ Otoczenie nieruchomości stanowi przede wszystkim zwarta zabudowa śródmiejska, wykorzystywana na cele biurowo-usługowe, mieszkalne lub jako połączenie obu ww. funkcji.
- ❑ Działka nr 153/1 ma foremny kształt, zbliżony do kwadratu o bokach o długości ok. 26-27 m, niemal 80% zabudowana jest budynkiem biurowym. Niezabudowany jest jedynie północno-zachodni fragment działki, pełniący funkcję wewnętrznego podwórza. Podwórze jest obudowane ze wszystkich stron, dostępne z klatki schodowej budynku frontowego. Teren podwórza jest utwardzony kostką betonową.
- ❑ Budynek – dawny pałac Ludwika Meyera wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.01.1971 r. pod nr rejestru A/82. Obiekt wchodzi w skład dawnego zespołu zabudowy prywatnej ulicy łódzkiego fabrykanta Ludwika Meyera.

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

- ❑ Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum Łodzi, dzielnicy Śródmieścia, na terenie ograniczonym:
 - od zachodu – ul. Piotrkowską,
 - od południa – ul. Moniuszki,
 - od wschodu – ul. Sienkiewicza,
 - od północy – ul. Traugutta.
- ❑ Ogólna lokalizacja na mapie Polski - w sercu Polski, w pół drogi między morzem a górami.



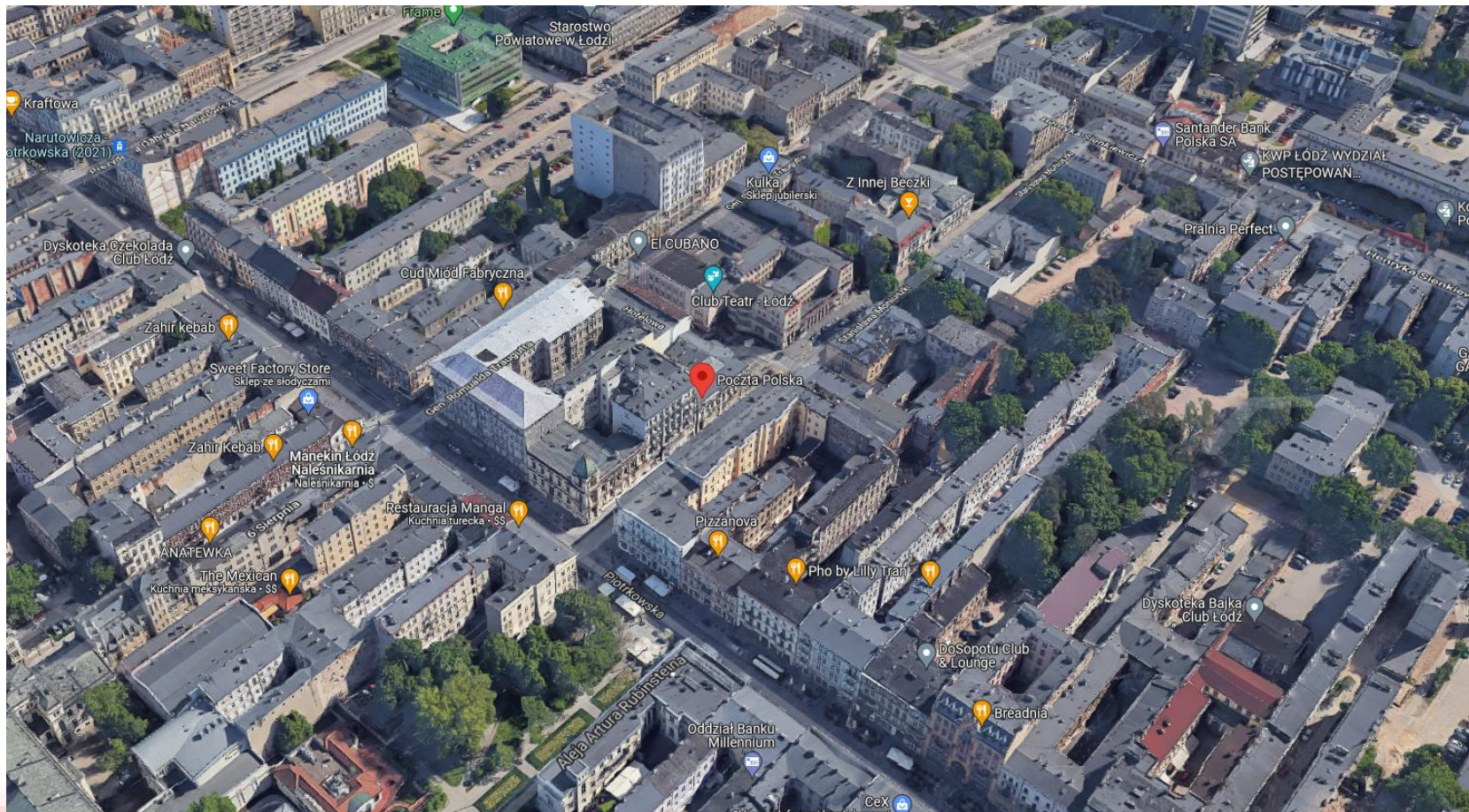
Położenie miejscowości na wybranym wycinku mapy Polski, Źródło: www.google.pl

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



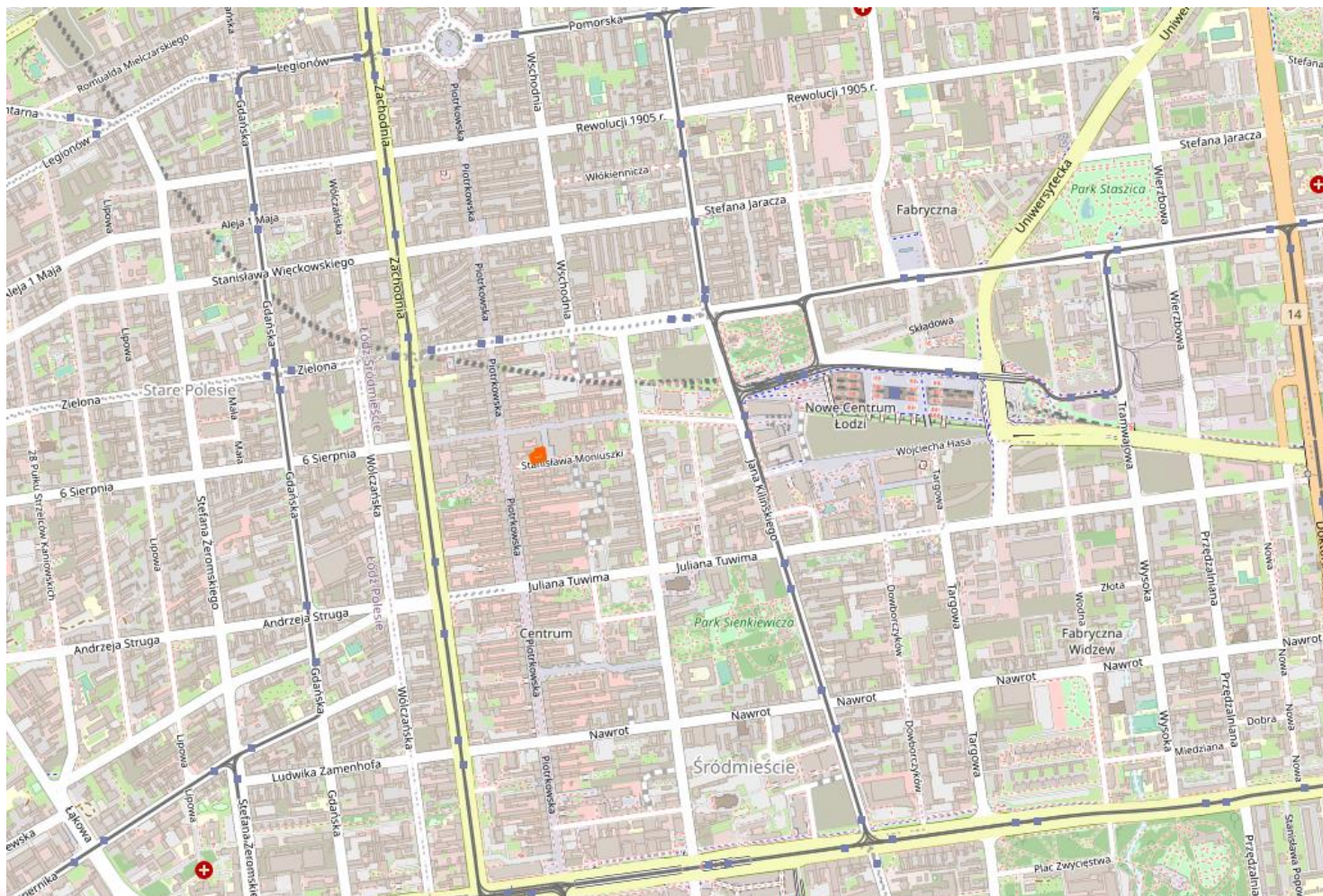
POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

Otoczenie nieruchomości stanowi przede wszystkim zwarta zabudowa śródmiejska, wykorzystywana na cele biurowo-usługowe, mieszkalne lub jako połączenie obu ww. funkcji.



Wizualizacje zostały wykonane przy wykorzystaniu map Google ©2016 DigitalGlobe"

LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA



- w ścisłym centrum Łodzi, w dzielnicy Śródmieście, bezpośrednio przy ul. Moniuszki, jednojezdniowej, dwukierunkowa o nawierzchni asfaltowej z chodnikami urządzonymi po obu stronach jezdni, tworzącej skrzyżowanie z ul. Piotrkowską, na odcinku o ograniczonym ruchu samochodowym, jednego z najpopularniejszych wśród mieszkańców miasta i odwiedzających je turystów
- w pobliżu funkcjonują przystanki komunikacji miejskiej, a w niewielkim oddaleniu dworzec PKP Łódź Fabryczna.

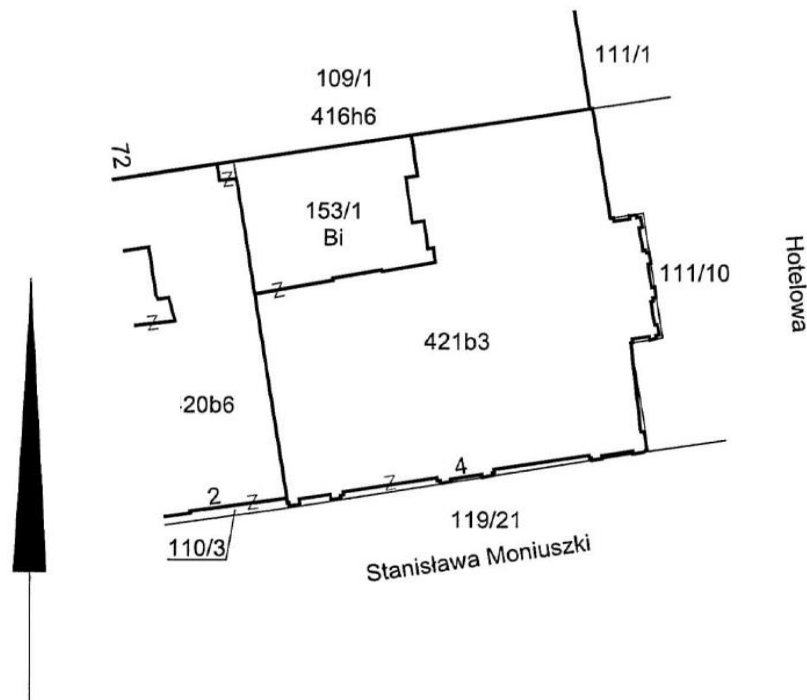
Wizualizacje zostały wykonane przy wykorzystaniu oprogramowania Map data © 2016
OpenStreetMap contributors

ZABUDOWA

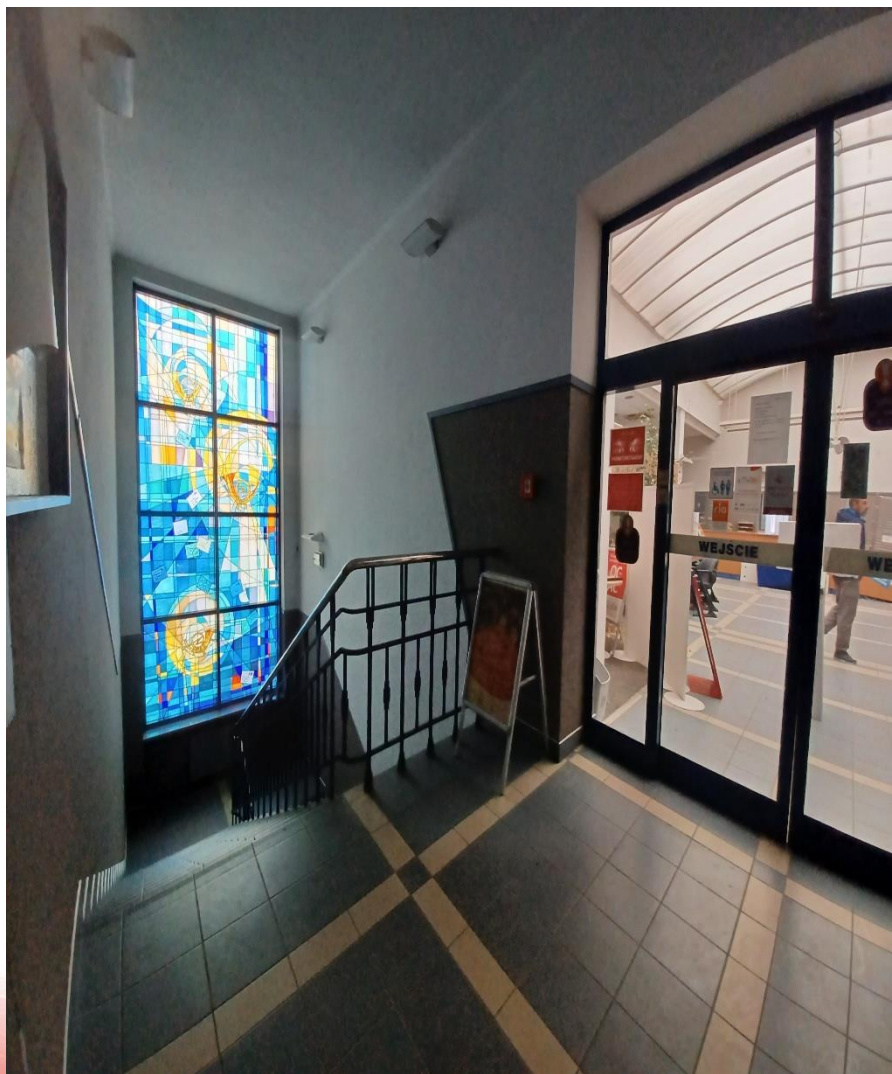
Podwórze jest obudowane ze wszystkich stron, dostępne z klatki schodowej budynku frontowego. Teren podwórza jest utwardzony kostką betonową. Nieruchomość ma dostęp do następujących sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji ogólnospławnej, gazowej i telekomunikacyjnej, biegnących wzdłuż ul. Moniuszki.

Budynek – dawny pałac Ludwika Meyera wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.01.1971 r. pod nr rejestru A/82.

Budynek murowany, wybudowany na planie odwróconej litery „L”. Frontem zwrócony do ul. Moniuszki, od zachodu przylega do 4-piętrowej kamienicy, od wschodu sąsiaduje – z ul. Hotelową, zaś od północy – z posesją Grand Hotelu.



Id.	Nazwa budynku	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia zabudowy [m ²]	Liczba kondygnacji naziemnych -podziemnych
Budynek 1	Budynek biurowy	1404,28	589	3/1



Ochrona konserwatorska i obszar rewitalizacji:

- Budynek biurowy, stanowiący odrębną nieruchomość, jest wpisany do rejestru zabytków (R42) jako dawna willa L. Meyera (nr rejestru: A/82, data wpisu: 20.01.1971 r.).

W dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA KW Nr LD1M/00088050/9 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości umieszczony jest inny wpis o treści:

Prawo pierwokupu przysługujące Gminie Łódź w związku z wpisaniem nieruchomości objętej tą księgą wieczystą do rejestru zabytków nr rejestru A/82. Na podstawie wniosku z dnia 16 czerwca 1999 roku nr Dz. KWII 1033/99 zmodyfikowanego pismem z dnia 3 lutego 2000 roku.

Ponadto, cały teren działki nr 153/1 położony jest w granicach:

- zabytkowego układu urbanistycznego i zespołu budowlanego ulicy Moniuszki (nr rejestru: A/49, data wpisu: 20.01.1971 r.),
- wyodrębnionego graficznie obszaru chronionego przez uznanie go za pomnik historii na mocy rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 16 lutego 2015 r. w sprawie uznania za **pomnik** historii „Łódź – wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego” (Dz. U. poz. 315),
- obszaru chronionego krajobrazu kulturowego i układu urbanistycznego „Osada Łódka”, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, położonego na południe od ulic Adama Próchnika i Rewolucji 1905 r.
- **Nieruchomość leży w granicach obszaru zdegradowanego/rewitalizacji miasta Łodzi, wyznaczonym Uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. Zgodnie z treścią uchwały, miastu Łódź przysługuje prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości, położonych na obszarze rewitalizacji.**

Uwarunkowania planistyczne - przeznaczenie w MPZP

- Obszar, na którym położona jest nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 153/1, **jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**, przyjętym uchwałą nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga (Dz. Urz. Woj. Łódź. z dn. 01.06.2016 r. poz. 2396).
- Zgodnie z zapisami planu miejscowego, działka nr 153/1 leży na terenie oznaczonym symbolem **12.02/U – tereny zabudowy usługowej**

Kontakt:

Region Infrastruktury Zachód I

Al. Włókniarzy 227 w Łodzi , pokój nr 208 i 212

Telefon: 042 630 51 57 , + 48 502 015 814

e-mail: konrad.Tarkowski@poczta-polska.pl oraz monika.placzkowska-witczak@poczta-polska.pl

www.nieruchomosci.poczta-polska.pl

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie - informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.